

Na predaj starší rodinný dom 1+1 s pozemkom 494 m2 , Krásna Ves



59 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Krásna Ves*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Plocha pozemku:	*494 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Špajza:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok výstavby:*	*1940*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*50 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Voda - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novus Reality ponúka na predaj starší rodinný dom 1+1 s pozemkom 494 m2 v obci Krásna Ves, okres Bánovce nad Bebravou. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnom vidieckom prostredí a predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú menšie bývanie, chalupu alebo miesto na oddych mimo ruchu mesta.

Dom bol postavený približne v roku 1940. Jeho súčasťou je aj staršia stodola, ktorá ponúka ďalšie možnosti využitia.

Dispozícia a vybavenie

Rodinný dom má jednoduchú a praktickú dispozíciu:

- *vstupná chodba,*
- *samostatné WC s kúpeľňou*
- *kuchyňa s tradičnou murovanou pecou,*
- *jedna obytná miestnosť s kachľami*

Dom je čiastočne podpivničený a disponuje povalou pod strechou, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Dominantou kuchyne je krásna murovaná pec, ktorá dodáva interiéru tradičný vidiecky charakter.

Technické informácie

- *Rok výstavby: približne 1940*
- *Strecha bola rekonštruovaná približne pred 15 rokmi*
- *Dom je pripojený na elektrinu a obecnú vodu*
- *Plyn nie je do domu zavedený, plynová prípojka sa nachádza v dosahu pri pozemku*
- *Vykurovanie je zabezpečené kachľami a murovanou pecou v kuchyni*
- *Ohrev teplej vody zabezpečuje 60-litrový bojler*

Pozemok a spoločný dvor

Nehnuteľnosť sa nachádza v spoločnom dvore, ktorý využíva aj vlastník susednej nehnuteľnosti.

Súčasťou predaja je aj staršia stodola, ktorá môže poslúžiť na uskladnenie náradia, dreva alebo ďalšieho vybavenia.

Lokalita

Obec Krásna Ves sa nachádza v okrese Bánovce nad Bebravou. Ponúka pokojné vidiecke prostredie a možnosť bývania mimo mestského ruchu.

Táto nehnuteľnosť môže osloviť záujemcov, ktorí hľadajú menší rodinný dom s tradičným charakterom, prípadne nehnuteľnosť na víkendové využitie.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.čísle 0908 286 847.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Havránek***
Telefón : ***+421908286847***
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***