

Na prenájom 2 izbový byt , 64 m2 , Dubnica n/V ,ul. Hasičská



640 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Hasičská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Úžitková plocha:	*64 m^2*		
Zastavaná plocha:	*59 m^2*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Podlahová plocha:	*59 m^2*	*Celková plocha:*	*64 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha balkóna:*	*4 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Pivnica plocha:*	*4 m^2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novus reality ponúka na prenájom 2-izbový byt v novostavbe na Hasičskej ulici v Dubnici nad Váhom. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Celková výmera bytu vrátane balkóna je 64 m². Byt je čiastočne zariadený a pripravený na bývanie. Vďaka praktickej dispozícii, balkónu a príjemnému prostrediu je vhodný pre jednotlivcov, páry alebo menšiu rodinu.

Dispozícia a vybavenie:

-Vstupná chodba so vstavanými skriňami

-Obývacia izba so sedačkou

-Kuchyňa s kuchynskou linkou, vstavanou rúrou a jedálenským stolom so stoličkami

-Samostatná spálňa s posteľou a vstavanou skriňou

-Priestranný balkón

-Pivnica

-Predpríprava na optický internet

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. ***V byte nie je práčka ani televízor****.*

Lokalita:

Hasičská ulica ponúka pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou obchodov, služieb a ďalšej občianskej vybavenosti. Lokalita je vhodná pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s praktickou dostupnosťou všetkého potrebného.

Podmienky prenájmu:

Mesačné nájomné vrátane energií: ***640 €***

Voľný od 1. 12. 2026

Preferovaný dlhodobý prenájom na minimálne 1 rok

Depozit: 2 mesačné nájmy (1 280 €)

Ak hľadáte moderný a zariadený byt v Dubnici nad Váhom s balkónom a pivnicou, tento byt môže byť vhodnou voľbou.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Havránek***
Telefón : ***+421908286847***
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***