

Na prenájom priestranný byt s 5 miestnosťami- Trenčianske Teplice



680 €/mesiac

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčianske Teplice*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*73 m^2*
Podlahová plocha:	*73 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*78 m^2*
Počet pivníc:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranné bývanie pre svoju rodinu alebo praktické ubytovanie pre zamestnancov? Tento byt ponúka preistor aj flexibilitu, ktorú oceníte.

Ponúkame na prenájom preistranný, zrekonštruovaný a kompletne zariadený byt s úžitkovou plochou 78 m2 v obľúbenom kúpeľnom meste Trenčianske Teplice. Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového, bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený. K bytu prislúchajú 2 pivnice.

Najväčšou prednosťou bytu je jeho pracktická, veľkorysá dispozícia, ktorá ponúka až 5 miestností s rôznymi možnosťami využitia. Ďalším BONUSOM je možnosť následného odkúpenia bytu do osobného vlastníctva.

- 3 samostatné spálne, ktoré poskytujú dostatok súkromia

- obývaciu miestnosť na spoločné chvíle a oddych

- samostatný šatník, ktorý môže slúžiť aj ako ďalšia spálňa, pracovňa alebo úložný priestor.

Vďaka takémuto usporiadaniu je byt ideálny pre viacčlennú rodinu ale aj pre firmy, ktoré hľadajú praktické ubytovanie pre svojich zamestnancov. Veľkou výhodou je možnosť oddeliť súkromné izby od spoločného priestoru. Každý tak môže mať svoje zázemie a zároveň je k dispozícii obývačka na spoločné trávenie času.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Vstupná chodba

- Priestranná obývacia izba s francúzskym okonom

- Kuchyňa vybavená spotrebičmi

- Spálňa s francúzskym oknom

- 2 samostatné izby (z toho jedna s francúzskym oknom)

-1 izba s využitím ako šatník

-Praktická komora

- Kúpeľňa s vaňou

- Samostatné WC

- 2 pivnice

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- dispozícia ponúkajúca viacero možností využitia

- kompletná rekonštrukcia

- prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený

- pokojná lokalita plná zelene

- bezproblémové parkovanie

- kompletná OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: škola, škôlka, športoviská, zdravotnícke zariadenie, obchod s potravinami priamo pred vchodom a zastávka autobusovej dopravy

Byt je vhodný najmä pre:

- viaccčlennú rodinu, ktorá potrebuje dostatok priestoru a samostatné izby

- pracujúcich jednotlivcov, ktorí chcú bývať spoločne a zároveň mať svoje súkromie

- firmy hľadajúce dlhodobejšie ubytovanie pre svojich zamestnancov

Podmienky prenájmu:

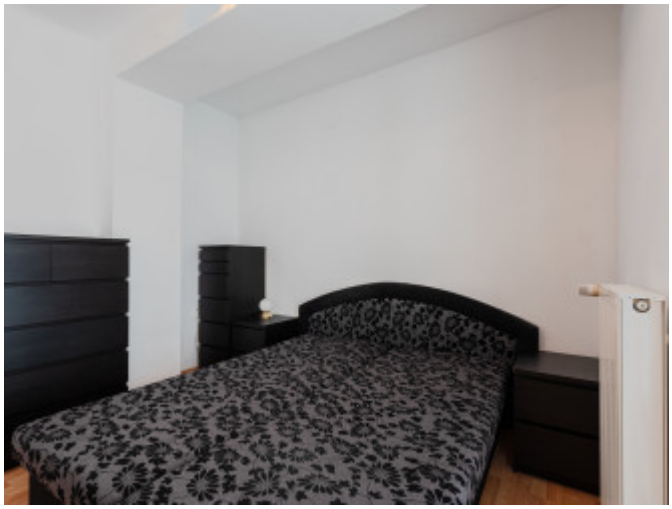
Mesačné nájomné: 680€ vrátane energií pri dvoch osobách, s následným vyúčtovaním podľa skutočnej spotreby. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za prvý mesiac a 2 vratné kaucie. Pri inom počte osôb sa výška nájomného dohodne individuálne. Podrobné podmienky vám rada vysvetlím pri osobnej komunikácii. V prípade záujmu je možné dohodnúť sa s majiteľkou aj na následnom odkúpení bytu. Podmienky predaja budú predmetom individuálnej dohody.

Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte ma kontaktovať, rada Vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem osobnú obhliadku.

Tel. kontakt: 0903 999 083






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Eva Kačaljaková***
Telefón : ***+421903999083***
E-mail: ***eva.kacaljakova@novusreality.sk***