

Na predaj rodinný dom v Lednici



85 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lednica
Ulica:	Lednica 336
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1956
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1211 m ²	Celková plocha:	168 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	10-15 m	Orientácia:	Východ
Dĺžka pozemku:	94 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	168 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

Predaj rodinného domu v Lednici

Cena: 85 000 €

Úžitková plocha: 168 m² | 2 izby | Pozemok: 1211 m² | Rok výstavby: 1956

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pokojnej a tichej obci Lednica v CHKO Biele Karpaty

O dome

Dom s úžitkovou plochou 168 m² ponúka 2 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu, pivnicu a svojím charakterom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s potenciálom na úpravy podľa vlastných predstáv. Dom bol postavený v roku 1956, vykurovanie je lokálne, vlastná studňa. Voľná povala dáva novým majiteľom možnosť dobudovať ďalšie izby.

Pozemok

Súčasťou ponuky je pozemok s celkovou výmerou 1211 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, hospodárske využitie či ďalšie úpravy okolia domu. Pred pozemkom je prípojka na obecný vodovod.

Hospodárska budova a zázemie

Súčasťou nehnuteľnosti je hospodárska budova, ktorá zahŕňa:

- **Kôľňu** - na uskladnenie náradia a dreva
- **Letnú kuchyňu** - ideálnu na varenie a posedenia počas leta
- **Maštal'** - vhodná pre chovateľov zvierat

Prečo tento dom?

Dom ponúka nadštandardné hospodárske zázemie, aké sa dnes už len ťažko hľadá - vhodné pre tých, ktorí chcú kombinovať pokojné bývanie na dedine s možnosťou samozásobiteľstva, chovu zvierat či remeselnej činnosti.

Lokalita

- Pokojné prostredie v CHKO Biele Karpaty so stredovekým hradom Lednica
- V blízkosti sa nachádza základná škola s materskou školou, OU s poštou, tri obchody, krčma,
- Vhodné miesto pre rodinu hľadajúcu bývanie v prírode
- Veľké možnosti turistiky, cyklistiky, športových aktivít
- **Pruské - 12 km**
- **Púchov - 15,5 km**

- **Ilava - 16 km**
- **Dubnica nad Váhom - 22 km**

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Michal Pilný

T: +421 944 966 013

E: michal.pilny@novusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Pilný

+421944966013

michal.pilny@novusreality.sk

