

Predaj 1 izbový byt - Dubnica nad Váhom, Centrum II.



108 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II.
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Severovýchod
Úžitková plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	38 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	12	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	7	Internet:	áno
Celková plocha:	40 m ²	Optická sieť:	áno
Plocha balkóna:	4.5 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s rozlohou cca 40m² v obľúbenej lokalite Centrum II. v Dubnici nad Váhom. Byt je na 7. poschodí zatepleného bytového domu s novými výťahmi a predáva sa kompletne zariadený. Môžete sa doň nasťahovať hneď, bez

d ďalších investícií.

Rekonštrukcia a vybavenie:

*nové podlahy, nové stierky, nové interiérové dvere
nová elektroinštalácia aj vodoinštalácia
plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere
kuchynská linka so spotrebičmi
murované bytové jadro, kúpeľňa s vaňou
obývacia izba s dekoratívnou kamennou stenou a biokrbom
vstavané skrine v chodbe a izbe*

Ďalšie výhody:

*balkón s výhľadom do zelene
samostatná pivnica priamo vedľa bytu na chodbe
zateplený dom, teda nižšie náklady na energie
nové výťahy
ústredné kúrenie*

Lokalita:

Centrum II. patrí k najžiadanejším častiam Dubnice nad Váhom. Obchody, zdravotné stredisko, školy, škôlky, zastávky MHD aj mestský park máte na pár minút pešo. Na diaľnicu D1 je to kúsok a do Trenčína približne 20 minút autom.

Cena: 108 990€

Pomôžeme vám s financovaním cez hypotéku. Kompletný právny servis, prepis energií aj poplatok za vklad do katastra zabezpečíme za vás.

Obhliadky:

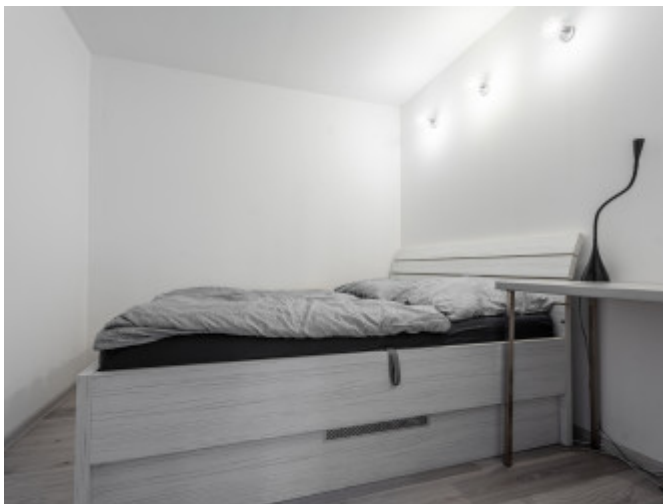
Michal Pilný, NOVUS Reality

☎ +421 944 966 013

✉ michal.pilny@novusreality.sk

🌐 www.novusreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Pilný

+421944966013

michal.pilny@novusreality.sk

