

REZERVOVANÉ Predaj 1 izbový byt - Dubnica nad Váhom, Centrum II.



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Centrum II.*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*40 m^2*
Podlahová plocha:	*38 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*40 m^2*
Plocha balkóna:	*4.5 m^2*

Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt s rozlohou cca 40m² v

obľúbenej lokalite Centrum II. v Dubnici nad Váhom. Byt je na 7. poschodí zatepleného bytového domu s novými výťahmi a predáva sa kompletne zariadený. Môžete sa doň nasťahovať hneď, bez ďalších investícií.

Rekonštrukcia a vybavenie:

nové podlahy, nové stierky, nové interiérové dvere
nová elektroinštalácia aj vodoinštalácia
plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere
kuchynská linka so spotrebičmi
murované bytové jadro, kúpeľňa s vaňou
obývacia izba s dekoratívnou kamennou stenou a biokrbom
vstavané skrine v chodbe a izbe

Ďalšie výhody:

balkón s výhľadom do zelene
samostatná pivnica priamo vedľa bytu na chodbe
zateplený dom, teda nižšie náklady na energie
nové výťahy
ústredné kúrenie

Lokalita:
Centrum II. patrí k najžiadanejším častiam Dubnice nad Váhom. Obchody, zdravotné stredisko, školy, škôlky, zastávky MHD aj mestský park máte na pár minút pešo. Na diaľnicu D1 je to kúsok a do Trenčína približne 20 minút autom.

Cena: 108 990€

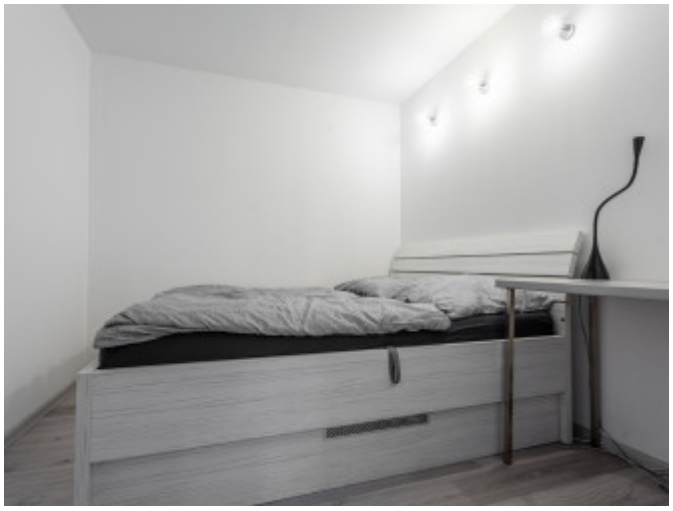
Pomôžeme vám s financovaním cez hypotéku. Kompletný právny servis, prepis energií aj poplatok za vklad do katastra zabezpečíme za vás.

Obhliadky:
Michal Pilný, NOVUS Reality
 +421 944 966 013
✉ *michal.pilny@novusreality.sk*
 www.novusreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Pilný***
Telefón : ***+421944966013***
E-mail: ***michal.pilny@novusreality.sk***