

Na predaj 1 izbový byt, 32 m², Dubnica n/V, ul.Kpt.Nálepku



85 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Kpt.Nálepku
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	32 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	1	Celková plocha:	32 m ²
Energetický certifikát:	C	Plocha loggie:	4 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhovýchod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt s loggiou v Dubnici nad Váhom, situovaný na ulici Kpt. Nálepku.

Byt s výmerou 32 m² sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v zateplenom bytovom dome bez výťahu. K bytu patrí aj loggia s výmerou 4 m², orientovaná na juhovýchod, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený.

Dispozične ide o praktický 1-izbový byt vhodný na vlastné bývanie, ale vzhľadom na svoju výmeru, lokalitu a vybavenie aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

Byt je plne zariadený nábytkom a vybavený spotrebičmi, takže novému majiteľovi umožňuje bývanie alebo prenájom bez potreby ďalšieho zariadenia.

Technické parametre a vybavenie

podlahová plocha bytu 32 m²

loggia 4 m²

juhovýchodná orientácia

1. poschodie zo 4

zateplený bytový dom

bytový dom bez výťahu

plastové okná

bezpečnostné vchodové dvere

murovaná kúpeľňa

byt sa predáva kompletne zariadený

nábytok a spotrebiče sú súčasťou predaja

k bytu patrí spoločná pivnica

mesačné náklady približne 160 €

Vhodný aj ako investícia

Vďaka praktickej výmere 32 m², loggii a kompletnému zariadeniu môže byť byt zaujímavou alternatívou aj pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť určenú na dlhodobý prenájom. Výhodou je možnosť využívať byt bez potreby výraznejších počiatočných investícií do zariadenia.

Cena: 85 990 €

Ak hľadáte menší byt na vlastné bývanie alebo nehnuteľnosť, ktorú môžete využiť ako investíciu na prenájom, radi Vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme termín obhliadky.

Tel.kontakt 0908 286 847



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

