

Na predaj rodinný dom, Klobušice, ul. Dlhé Nivy



155 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Dlhé Nivy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	142 m ²
Plocha pozemku:	449 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	15.5 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	20 m ²
Šírka pozemku:	13 m	Počet pivníc:	3
Dĺžka pozemku:	36 m	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	142 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1962	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2012	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	1964		

Predaj útulného rodinného domu v Klobušiciach, ul. Dlhé Nivy

Cena: 155 900 €

Úžitková plocha: 142 m² | 3 izby | Pozemok: 449 m² | Rok výstavby: 1962

Ponúkame na predaj útulný rodinný dom na ulici Dlhé Nivy v obci Klobušice, ktorý poteší priestorom, dispozíciou aj množstvom praktického zázemia.

O dome

Dom s úžitkovou plochou 142 m² ponúka 3 izby a svojím charakterom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s dušou a potenciálom na vlastné úpravy podľa vlastných predstáv. Dom bol postavený v roku 1962, vykurovanie je plynové a na pozemku sú zavedené kompletne všetky inžinierske siete. V roku 2012 prebehla výmena okien za plastové.

Pozemok

Súčasťou ponuky je pozemok s celkovou výmerou 449 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na záhradu, hospodárske využitie či ďalšie úpravy okolia domu.

Hospodárska budova a zázemie

Súčasťou nehnuteľnosti je rozsiahla hospodárska budova, ktorá zahŕňa:

- **Garáž s montážnou jamou** – pre bezpečné parkovanie vozidla, prípadne vlastný servis a údržbu auta
- **Kôlnu** – na uskladnenie náradia a dreva
- **Letnú kuchyňu** – ideálnu na varenie a posedenia počas leta
- **Maštal'** – vhodná pre chovateľov zvierat
- **Dve pivnice** – priestor na uskladnenie potravín, domácej úrody či vína

Prečo tento dom?

Dom ponúka nadštandardné hospodárske zázemie, aké sa dnes už len ťažko hľadá – vhodné pre tých, ktorí chcú kombinovať pokojné bývanie na dedine s možnosťou samozásobiteľstva, chovu zvierat či remeselnej činnosti. Výhodou je kompletná infraštruktúra priamo na pozemku a plynové vykurovanie.

Lokalita

Ulica Dlhé Nivy v Klobušiciach ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do okolitých miest:

- **Ilava** – 3 km
- **Dubnica nad Váhom** – 5 km
- **Púchov** – 12 km
- **Nájazd na diaľnicu D1** – 3 km

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Michal Pilný

Maklér

☎ +421 944 966 013

✉ michal.pilny@novusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michal Pilný

Telefón :

+421944966013

E-mail:

michal.pilny@novusreality.sk

