

Na predaj priemyselný pozemok 11.264 m², Dubnica n/V



650 000 €

vrátane DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	11264 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	11264 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	95 m	Voda - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	117 m	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priemyselný pozemok s celkovou výmerou 11.264 m² v katastrálnom území Prejta, Dubnica nad Váhom. Areál tvorí päť susediacich parciel vo vlastníctve jedného vlastníka a nachádza sa v etablovanej priemyselnej zóne s dlhoročnou tradíciou výroby, skladovania a podnikateľských prevádzok. Predmetom predaja je celý areál ako jeden funkčný celok, ktorý pozostáva z pozemkov s rozsiahlymi spevnenými manipulačnými a odstavnými plochami, existujúcim vjazdom a prístupom pre nákladnú techniku a dvoch skladových hál s celkovou zastavanou plochou 1 149 m².

Obe haly sú evidované v katastri ako montované sklady. Ide o ocelové konštrukcie s väzníkovou strechou, plechovým opláštením, betónovou podlahou a vjazdmi pre techniku. Svojím charakterom sú vhodné najmä na skladovanie, dielenskú prevádzku alebo ako prevádzkové zázemie. Technický stav zodpovedá veku objektov - haly nie sú zateplené.

Lokalita Prejta ponúka dobré dopravné napojenie. Areál má priame napojenie na cestu I/61 a diaľnica D1 je vzdialená približne 6 km. Trenčín je vzdialený približne 19 km, Považská Bystrica 25 km a Žilina približne 57 km. Bezprostredné okolie tvoria výrobné, logistické a priemyselné prevádzky, čo zodpovedá charakteru ponúkaného areálu.

Nehnuteľnosť je vhodná pre spoločnosti, ktoré hľadajú vlastný priestor pre skladovanie, výrobu, servis, logistiku alebo iné podnikateľské využitie, prípadne pre investora, ktorý chce pracovať s väčšou priemyselnou plochou v etablovanej lokalite.

Kontakt :Peter Havránek 0908 286 847



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

