



Rodinný dom s pozemkom 1524m² , Trenčianska Teplá - Príles

269 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianska Teplá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	196 m ²
Plocha pozemku:	1524 m ²	Počet terás:	2
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	20 m ²
Šírka pozemku:	26 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	65 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Úžitková plocha:	196 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1954	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno

NOVUS Reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom v pokojnej časti Príles v obci Trenčianska Teplá, situovaný na vlastnom pozemku s výmerou až 1 524 m². Dom prešiel od roku 2006 niekoľkými etapami rozsiahlej a kvalitnej modernizácie a je pripravený na nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Dispozične dom ponúka na prízemí kuchyňu s jedálňou a samostatnú bytovú jednotku s vlastným vchodom z exteriéru aj z interiéru domu (sprchovací kút, WC, kuchynka) – ideálne riešenie pre dvojgeneračné bývanie, domácu kanceláriu alebo samostatný prenájom. Na poschodí sa nachádzajú 3 priestranné spálne a kúpeľňa s WC.

Vďaka priebežnej starostlivosti je dom vo veľmi dobrom technickom stave: v roku 2016 dostal novú strešnú krytinu a komíny, v roku 2021 kompletne zateplenie minerálnou vlnou a novú fasádu, v roku 2026 bola obnovená vykurovacia sústava vrátane nového bojlera. Vykurovanie zabezpečuje kombinácia elektrického a drevoplynového kotla s akumulácnou nádržou, dom je vybavený aj 2 klimatizačnými jednotkami a vlastnou studňou popri napojení na obecný vodovod. K domu je privedená aj plynová prípojka.

Pozemok s rozlohou 1 524m² poskytuje priestor pre záhradu, oddych aj parkovanie – k dispozícii sú 2 spevnené parkovacie státa pred domom, 3 prestrešené parkovacie státa a murovaná garáž. Súčasťou pozemku je aj upravená terasa, letná kuchyňa s murovaným krbom, technická budova, veľký prístrešok a pivnica.

Lokalita Príles ponúka pokojné bývanie na okraji obce s výbornou dostupnosťou do Trenčianskych Teplíc, Trenčína aj Dubnice nad Váhom a s napojením na diaľnicu D1 – ideálna kombinácia pokoja a dostupnosti pre rodinné bývanie.

Základné parametre:

- Úžitková plocha domu: cca 196 m² | zastavaná plocha: cca 142 m²
- Výmera pozemku: 1 524m²
- Dispozícia: kuchyňa s jedálňou, 3 spálne, kúpeľňa s WC, samostatná bytová jednotka s vlastným vchodom
- Rok výstavby 1954, priebežná rekonštrukcia 2006 – 2026
- Vykurovanie: elektrický kotol + drevoplynový kotol (kombinácia), akumuláčná nádrž, radiátory
- Voda: obecný vodovod + vlastná studňa; elektrina; plynová prípojka privedená
- Garáž, 3× prestrešené a 2× spevnené parkovacie miesto, terasa, letná kuchyňa s krbom, technická budova, prístrešok, pivnica
- Lokalita: Trenčianska Teplá – Príles, okres Trenčín, dostupnosť D1

Kontaktné údaje:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

