

Na prenájom skladovo-výrobný priestor 330 m² s kancelárskymi Dubnica n/V, ul. Štúrova



1 600 €/mesiac

bez DPH a bez energií

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Úžitková plocha:	330 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Zastavaná plocha:	330 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	330 m ²	Celková plocha:	330 m ²
Skladová plocha:	330 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestory pre skladovanie, výrobu, montáž, servis alebo logistiku? Ponúkame na prenájom skladovo-výrobný priestor s výmerou 330 m² na Štúrovej ulici v Dubnici nad Váhom.

Priestor ponúka kombináciu výrobnéj haly, administratívneho zázemia a dostatočného parkovania, vďaka čomu je vhodný pre široké spektrum podnikateľských činností.

Technické parametre:

-skladovo-výrobná hala o výmere cca 330 m²

-svetlá výška haly približne 4,2 m

- samostatný vstup
- administratívne priestory
- klimatizované kancelárie
- šatňa pre zamestnancov
- pánske aj dámske toalety
- sprchy
- plastové okná
- zateplená budova (20 cm polystyrén)
- samostatné meranie elektriny, plynu a vody
- plynové vykurovanie SAHARA
- elektrická prípojka s dostatočným príkonom 220/400

Dispozičné riešenie zahŕňa výrobnú halu, kancelárske zázemie, sociálne priestory a skladové miestnosti, čo umožňuje okamžité využitie bez potreby rozsiahlych stavebných úprav.

Parkovanie:

K dispozícii je dostatok parkovacích miest vhodných pre:

- osobné automobily,
- dodávkové vozidlá,
- zamestnancov aj návštevy.

Výhody nehnuteľnosti:

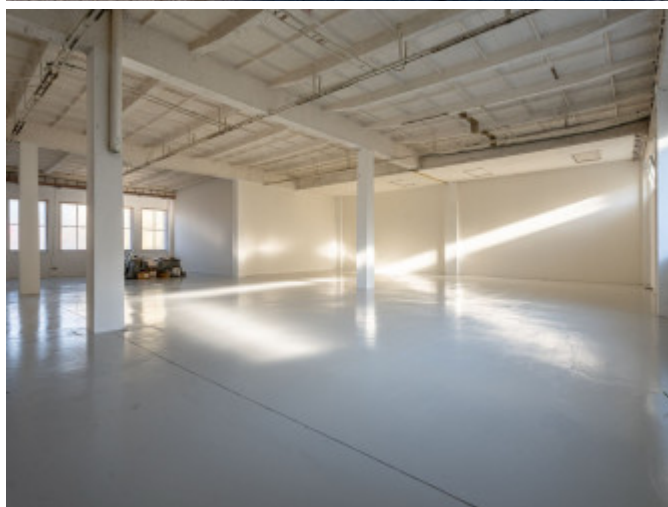
- výborná dostupnosť v rámci Dubnice nad Váhom,
- vhodné pre skladovanie, ľahkú výrobu, montáž alebo logistiku,
- administratívne zázemie priamo v objekte,
- nízke prevádzkové náklady vďaka kvalitnému zatepleniu,

Cena:

1 600 € / mesiac bez DPH + energie podľa skutočnej spotreby.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Peter Havránek
Realitný maklér – NOVUS Reality
0908 286 847
e-mail: peter.havranek@novusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

