

4 IZBOVÝ BYT - Trenčianske Teplice



133 700 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet poschodí od	4
Podlahová plocha:	73 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	5	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	A	Celková plocha:	78 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá ponúka viac možností využitia?

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s potenciálom pre rodinu aj investora s úžitkovou plochou 78 m², situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej časti Trenčianskych Teplíc. Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového, bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený. K bytu prislúchajú 2 pivnice.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, plastové okná,

murované jadro a prakticky riešená dispozícia, ktorá ponúka až 5 obytných miestností.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba s francúzskym oknom
- Kuchyňa vybavená spotrebičmi
- Spálňa s francúzskym oknom
- 2 samostatné izby (z toho jedna s francúzskym oknom)
- 1 izba s využitím ako šatník
- Praktická komora
- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatné WC
- 2 pivnice

VYBAVENIE:

Súčasťou predaja je všetok nábytok, kompletná kuchynská linka a celkové vybavenie bytu, vrátane spotrebičov.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

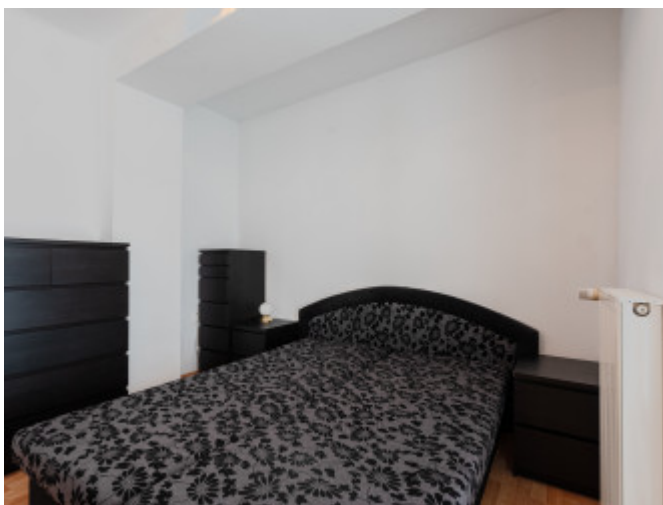
- 78 m²
- dispozícia ponúkajúca viacero možností využitia
- kompletná rekonštrukcia
- predáva sa zariadený
- pokojná lokalita plná zelene
- bezproblémové parkovanie
- kompletná OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: škola, škôlka, športoviská, zdravotnícke zariadenie, zastávky autobusovej dopravy
- výborná dostupnosť do okolitých miest

Táto NEHNUTEĽNOSŤ osloví najmä:

- rodinu, ktorá hľadá cenovo dostupný byt s dostatkom priestoru
- investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť vhodnú na prenájom s možnosťou okamžitého využitia bez ďalších investícií
- kupujúceho, ktorý si chce bývanie časom prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Ak hľadáte BYT, ktorý ponúka viac než len štandardné riešenie, rada vám ho osobne predstavím.

Tel. kontakt: 0903 999 083



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Eva Kačaljaková**
Telefón : **+421903999083**
E-mail: **eva.kacaljakova@novusreality.sk**

