

## Predaj | Výrobná hala s technológiami a zázemím | 1 018 m<sup>2</sup> | Dubnica nad Váhom



**850 000 €**

bez DPH

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Ulica:           | Nádražná          |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Komerčný objekt   |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                                         |     |
|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Elektrika:                              | áno |
| Vlastníctvo:       | korporácia          | Plyn:                                   | áno |
| Úžitková plocha:   | 1018 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno |
| Zastavaná plocha:  | 1075 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:                      | áno |
| Stav:              | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno |
| Sklad:             | áno                 | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Celková plocha:    | 1076 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                 | Vykurovanie - lokálne:                  | áno |
| Voda:              | áno                 |                                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zateplenú výrobnú halu s kancelárskymi priestormi, vzorkovňou a kompletným technologickým vybavením. Nehnuteľnosť sa nachádza v Dubnici nad Váhom v blízkosti železničnej stanice, s dobrou dopravnou dostupnosťou na diaľnicu D1 a rýchlym spojením s mestami Trenčín, Žilina aj Bratislava.

Hala nevyžaduje rekonštrukciu a je pripravená na využitie podľa potrieb a predstáv nového vlastníka.

### PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

- 
- Zastavaná plocha haly: 1 075 m<sup>2</sup>
  - Celková výmera pozemkov: 1 746 m<sup>2</sup>
  - Zateplený objekt
  - Administratívna časť s kancelárkami
  - Vzorkovňa / showroom
  - Sociálne zázemie a šatne pre zamestnancov
  - Manipulačné a parkovacie plochy
  - Príjazd pre kamiónovú dopravu
  - Kompletne inžinierske siete

---

## TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE

---

- Kompresorová stanica
- Rozvody stlačeného vzduchu
- Systém rekuperácie tepla
- Hospodárenie s technologickou vodou
- Systém vykurovania
- Technologické zázemie pre výrobný provoz

---

## HLAVNÉ VÝHODY

---

- Výroba, administratíva a prezentácia v jednom objekte
- Kompletne technologické vybavenie v cene nehnuteľnosti
- Bez potreby rekonštrukcie – možnosť prispôsobenia priestoru potrebám kupujúceho
- Dobrá dopravná dostupnosť – diaľnica D1, železnica, cesta I/61
- Kvalifikovaná pracovná sila v regióne
- Vhodné pre spoločnosti s vyšším počtom zamestnancov

---

## MOŽNOSTI VYUŽITIA

---

- Výrobný závod alebo montážne centrum
- Logistické a distribučné centrum
- Strojárska, elektrotechnická alebo sklárska výroba
- E-commerce a skladové hospodárstvo
- Sídlo spoločnosti s vlastným prevádzkovým zázemím

---

## LOKALITA

---

Dubnica nad Váhom je jedno z najvýznamnejších priemyselných miest Trenčianskeho kraja s dlhodobou tradíciou strojárskej výroby a kvalifikovanou pracovnou silou v regióne. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti železničnej stanice na ulici Nádražná, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť hromadnou dopravou aj nákladnou železničnou prepravou. Diaľnica D1 je dostupná prostredníctvom privádzača, Trenčín je vzdialený cca 15 minút, Žilina cca 45 minút a Bratislava cca 90 minút jazdy.

---

[Virtuálna prehliadka](https://my.matterport.com/show/?m=J5m5KuHXgWQ) <https://my.matterport.com/show/?m=J5m5KuHXgWQ>

---

CENA: 850 000 €

---

Príležitosť nadobudnúť výrobnú halu so zázemím, kanceláriami, vzorkovňou a technologickým vybavením v dobre dostupnej lokalite Dubnice nad Váhom.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte:

Lukáš Kázmér | NOVUS Reality

☎ +421 911 782 189

✉ [lukas.kazmer@novusreality.sk](mailto:lukas.kazmer@novusreality.sk)

🌐 [www.novusreality.sk](http://www.novusreality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lukáš Kázmér**

**+421 911 782 189**

**[lukas.kazmer@novusreality.sk](mailto:lukas.kazmer@novusreality.sk)**

