



Na predaj 3-izbový byt | Centrum II, Dubnica nad Váhom

178 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II. 73/6
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	78 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	15 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	2.7 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	C	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na 1. poschodí bytového domu na Centrum II. v Dubnici nad Váhom. Byt prešiel v roku 2016 kompletnou rekonštrukciou a

samotný bytový dom je zateplený. Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s výťahom.

- Kompletná rekonštrukcia bytu v roku 2016
- Plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere
- Murované jadro s vaňou, samostatné WC
- Kompletne nová elektroinštalácia v celom byte
- Nové stierky, znížené stropy
- Podlahy: laminát v kombinácii s dlažbou

- Obývacia izba - 20,37 m²
- Izba 1 - 11,08 m²
- Izba 2 - 16,13 m²
- Kuchyňa - 6,64 m²
- Chodba - 11,95 m²
- Kúpeľňa - 4,57 m²
- WC - 0,90 m²
- Špajza/šatník - 6,89 m²
- Balkón - 2,71 m²
- Pivnica - 15 m²

Celková podlahová plocha: 96,24 m²

Súčasťou predaja je všetok vstavaný nábytok a kompletná kuchynská linka. Ostatné vybavenie po dohode.

Pre 4-člennú domácnosť:

- Fond opráv: 80,57 €
- Prevádzkové náklady (voda, kúrenie): 170 €
- Električka: 32 €
- Plyn: 7 €

Bytový dom je zateplený, energetická trieda C.

Centrum II. 73/6, Dubnica nad Váhom – pokojná lokalita v blízkosti centra mesta s dostupnosťou obchodov, škôl a MHD.

Cena: 178 000 €

Záujem o obhliadku? Kontaktujte nás.

Lukáš Kázmér
+421 911 782 189
lukas.kazmer@gmail.com

www.novusreality.sk | NOVUS Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lukáš Kázmér
+421 911 782 189
lukas.kazmer@novusreality.sk

