



Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii – Košeca, Zliechovská cesta

245 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Košeca
Ulica:	Zliechovská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	578 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Košeca. Nehnutelnosť

je postavená z kombinácie tehly a kvádra a v roku 2020 prešla kompletnou rekonštrukciou interiéru aj exteriéru. V rámci obnovy bola realizovaná nová elektroinštalácia, rozvody vody, stierky a sadrokartónové podhlady. Dom je zateplený 10 cm polystyrénom, osadený plastovými oknami s izolačným trojsklom a má škridlovú strešnú krytinu menenú pred 30 rokmi. Kúrenie je v celom dome riešené ako podlahové, s výnimkou vstupnej chodby, kde sa nachádza radiátor.

Exteriér nehnuteľnosti definuje nový oplotený pozemok s prístupom cez elektrickú bránu z bočnej strany. Súčasťou predaja je aj samostatne stojaca garáž a sklad situované na pozemku. Terén záhrady je v pôvodnom stave, pripravený na finálne úpravy podľa potrieb nového vlastníka.

Dispozícia domu

Stavba pozostáva z jednej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a detskej izby. Príslušenstvo tvorí kúpeľňa s WC, vstupná chodba a prepojovacia chodba. Dom je z 1/3 podpivničený. Existujúce podkrovia ponúka technickú možnosť dobudovania na ďalšie obytné miestnosti a príslušenstvo. Na pozemku sa ďalej nachádza objekt letnej kuchyne, garáž a samostatná úložná miestnosť.

Mesačné náklady

Plyn: 68 € / mesiac

Elektrina: 40 € / mesiac

Voda: 130 € / polročne

Cena: 245 000,-€

Kontakt na makléra:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lukáš Kázmér

Telefón :

+421 911 782 189

E-mail:

lukas.kazmer@novusreality.sk

