

Rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii – Košeca, Zliechovská cesta



234 990 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Košeca*
Ulica:	*Zliechovská cesta*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*578 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*17 m*
Dĺžka pozemku:	*34 m*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2020*
Celková plocha:	*100 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Košeca. Nehnuteľnosť

je postavená z kombinácie tehly a kvádra a v roku 2020 prešla kompletnou rekonštrukciou interiéru aj exteriéru. V rámci obnovy bola realizovaná nová elektroinštalácia, rozvody vody, stierky a sadrokartónové podhľady. Dom je zateplený 10 cm polystyrénom, osadený plastovými oknami s izolačným trojsklom a má škridlovú strešnú krytinu menenú pred 30 rokmi. Kúrenie je v celom dome riešené ako podlahové, s výnimkou vstupnej chodby, kde sa nachádza radiátor.

Exteriér nehnuteľnosti definuje nový oplotený pozemok s prístupom cez elektrickú bránu z bočnej strany. Súčasťou predaja je aj samostatne stojaca garáž a sklad situované na pozemku. Terén záhrady je v pôvodnom stave, pripravený na finálne úpravy podľa potrieb nového vlastníka.

Dispozícia domu

Stavba pozostáva z jednej obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a detskej izby. Príslušenstvo tvorí kúpeľňa s WC, vstupná chodba a prepojovacia chodba. Dom je z 1/3 podpivničený. Existujúce podkrovie ponúka technickú možnosť dobudovania na ďalšie obytné miestnosti a príslušenstvo. Na pozemku sa ďalej nachádza objekt letnej kuchyne, garáž a samostatná úložná miestnosť.

Mesačné náklady

Plyn: 68 € / mesiac

Elektrina: 40 € / mesiac

Voda: 130 € / polročne

Cena: 234 900,-€

Kontakt na makléra:
Lukáš Kázmér
+421 911 782 189
lukas.kazmer@novusreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Lukáš Kázmér***
Telefón : ***+421 911 782 189***
E-mail: ***lukas.kazmer@novusreality.sk***