



## Na predaj 3 izbový byt, 68 m<sup>2</sup>, Dubnica nad Váhom, Pod hájom

**145 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Nová cena!!! Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Dubnice nad Váhom - na sídlisku Pod hájom. Byt sa nachádza na najvyššom 7. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom, čo prináša nielen komfortné bývanie, ale aj vzácnu výhodu: žiadni susedia nad vami a krásny panoramatický výhľad na okolie, ktorý si môžete vychutnať priamo z presklenej loggie.

S rozlohou 68 m<sup>2</sup> ponúka byt dostatok priestoru pre rodinu aj pár, pričom jeho dispozícia ho robí atraktívnym aj ako investíciu do prenájmu. Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a je ihneď obývatelná

- zároveň však novému majiteľovi dáva voľnú ruku pri konečnom dotvorení interiéru podľa vlastného vkusu. K bytu patrí aj priestranná murovaná pivnica.

Lokalita Pod hájom patrí k vyhľadávaným častiam mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete materské aj základné školy, obchody každodennej potreby, služby a priestor na oddych či voľnočasové aktivity.

Tel.kontakt 0908 286 847



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Peter Havránek**  
**+421908286847**  
**peter.havranek@novusreality.sk**

