



Na predaj 3 izbový byt, 68 m², Dubnica nad Váhom, Pod hájom

147 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Dubnice nad Váhom – na sídlisku Pod hájom. Byt sa nachádza na najvyššom 7. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom, čo prináša nielen komfortné bývanie, ale aj vzácnu výhodu: žiadni susedia nad vami a krásny panoramatický výhľad na okolie, ktorý si môžete vychutnať priamo z presklenej loggie.

S rozlohou 68 m² ponúka byt dostatok priestoru pre rodinu aj pár, pričom jeho dispozícia ho robí atraktívnym aj ako investíciu do prenájmu. Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou a je ihneď obývatelná – zároveň však novému majiteľovi dáva voľnú ruku pri konečnom dotvorení interiéru podľa vlastného

vkusu. K bytu patrí aj priestranná murovaná pivnica.

Lokalita Pod hájom patrí k vyhľadávaným častiam mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete materské aj základné školy, obchody každodennej potreby, služby a priestor na oddych či voľnočasové aktivity.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

