



## Na predaj záhradná chata s pozemkom 380 m<sup>2</sup>, Ilava-Lašteky

**31 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Lašteky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	16 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet izieb:	1
Teritórium:	Extravilán	Typ budovy:	zmiešané
Šírka pozemku:	22 m	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Dĺžka pozemku:	17 m	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	16 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradnú chatku situovanú v pokojnej lokalite Ilava - Lašteky, ideálnu na oddych mimo mesta.

Chatka má výmeru 16 m<sup>2</sup> a nachádza sa na rovinnom, kompletne oplotenom pozemku o veľkosti 380 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj priestoru na relax.

Pozemok je starostlivo upravený a plne využívaný, nachádzajú sa na ňom ovocné stromy ako jablone, broskyne, čerešne, hruška, slivka, višňa a každoročne rodiaci vinič a figovník. Nechýbajú ani ovocné kríky - maliny, ríbezle, egreše, čučoriedky, rakytníky a lieska. Bylinková záhradka a húpačka dotvárajú príjemnú atmosféru na víkendový oddych.

*Súčasťou je aj terasa s posedením a krbom, ideálna na grilovanie alebo trávenie času s rodinou.*

*Chata je čiastočne podpivničená.*

*Technické informácie:*

*elektrina pripojená priamo do chaty*

*voda len dažďová (bez možnosti napojenia na verejný vodovod)*

*prístup po nespevnenej ceste*

*Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá jednoduchý rekreačný priestor bez vysokých nákladov a s dôrazom na pokoj a prírodu.*

*Tel.kontakt 0908 286 847*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Havránek**

**+421908286847**

**[peter.havranek@novusreality.sk](mailto:peter.havranek@novusreality.sk)**

