

--PREDANÉ-- 4 izbový byt, Nová Dubnica, ul. SNP



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP 365/72
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	103 m ²
Úžitková plocha:	103 m ²	Plocha loggie:	2.6 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	16 m ²
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

4-izbový byt | ul. SNP, Nová Dubnica | 103 m²

NOVUS Reality ponúka na predaj 4-izbový byt na ulici SNP v Novej Dubnici. Byt sa nachádza na 2. poschodí trojpodlažného panelového bytového domu bez výťahu.

Celková plocha 103 m² — z toho 87 m² podlahová plocha bytu a 16 m² pivnica, ktorá rieši úložný priestor pre celú domácnosť.

Stav a rekonštrukcia

Byt prešiel postupnou obnovou. Parkety boli v roku 2015 prebrúsené a nalakované, v tom istom roku vymenené jadro aj elektroinštalácia v jadre a kuchyni. V roku 2019 pribudli plastové okná s trojsklom. V rámci obnovy bytového domu boli vymenené stupačky. Dom je zateplený.

Dispozícia a príslušenstvo

Štyri izby poskytujú dostatok priestoru pre rodinu aj pre prácu z domu. K bytu patrí loggia (2,6 m²) a pivnica (16 m²). Parkovanie na verejných miestach pred domom.

Lokalita

Ulica SNP patrí medzi hlavné ulice mesta s dobrou dostupnosťou všetkého — obchody, školy, zdravotné stredisko sú v dochádzkovej vzdialenosti. Trenčín vzdialený 8 km, diaľnica D1 v blízkosti.

Cena: 189 900 €

Záujem o obhliadku? Kontaktujte nás. Lukáš Kázmér, ☎ +421 911 782 189 | lukas.kazmer@novusreality.sk |

🌐 www.novusreality.sk | NOVUS Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lukáš Kázmér

Telefón :

+421 911 782 189

E-mail:

lukas.kazmer@novusreality.sk

