



Na predaj 3 izbový byt, 80 m², Dubnica n/V, Centrum 1, balkón, loggia

155 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Ilava |
| Obec: | Dubnica nad Váhom |
| Ulica: | Centrum I. 28 |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1976 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Úžitková plocha: | 80 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 80 m ² | Poschodie: | 3 |
| Podlahová plocha: | 80 m ² | Celková plocha: | 80 m ² |
| Stav: | čiastočne prerobený | Plocha balkóna: | 3 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet balkónov: | 1 |
| Typ budovy: | panelová stavba | Plocha loggie: | 3 m ² |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Počet logií: | 1 |
| Balkón: | áno | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Loggia: | áno | Počet pivníc: | 1 |
| Pivnica: | áno | Orientácia: | juhovýchod |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Špajza: | áno | Internet: | áno |
| Výťah: | áno | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

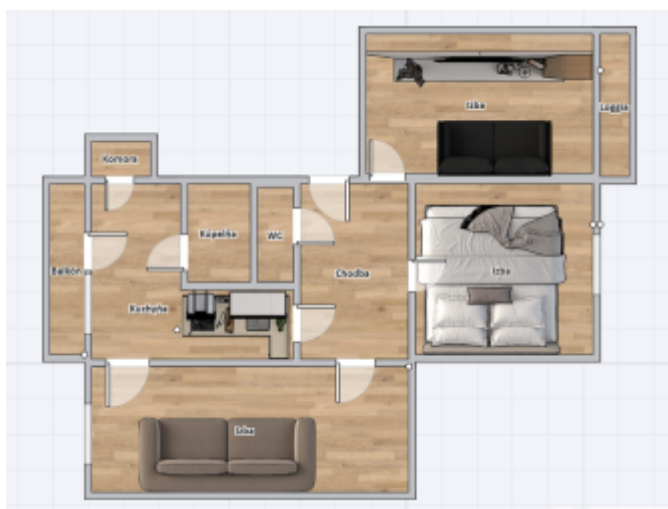
Ponúkame na predaj priestraný 3-izbový byt s výmerou 80 m² vo vyhľadávanej lokalite Centrum I v Dubnici nad Váhom. Byt sa nachádza na 3. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom, čo zabezpečuje komfortné bývanie.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený , má 3 nepriechodné izby, čo poskytuje dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivca. Výhodou je balkón aj loggia, ktoré zvyšujú komfort bývania a ponúkajú príjemný priestor na oddych. Súčasťou kuchyne je aj komora.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná, murovaná kúpeľňa, kuchynská linka, keramická dlažba, plávajúce podlahy a renovované drevené parkety. K bytu patrí aj pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Pravidelne servisovaná klimatizácia.

Lokalita Centrum I patrí medzi najžiadanejšie v meste - kompletná občianska vybavenosť je v pešej dostupnosti (obchody, školy, škôlky, služby, mestská doprava).

Byt je vhodný na okamžité bývanie aj ako investícia s potenciálom ďalšieho zhodnotenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

