



Na prenájom obchodný / komerčný priestor, 55 m² – Dubnica nad Váhom, Pod hájom (Účko)

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	50 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Pozícia:	Prízemie
		Celková plocha:	50 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný priestor nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite sídliska Pod hájom (Účko) v Dubnici nad Váhom. Priestor má výmeru **55 m²**, z toho obchodná plocha priestoru je **43 m²** a plocha príslušenstva (mensí sklad a WC) je **13 m²**.

Priestor je situovaný na prízemí s priamym vstupom, čo zabezpečuje pohodlný prístup pre klientov. Verejné parkovanie je dostupné priamo pred budovou, čo je výrazný benefit pre každodennú prevádzku.

Dispozícia je otvorená (open space), s možnosťou úpravy pre Vaše podnikanie.

Vhodné využitie

Majiteľ preferuje **služby (gastro prevádzka po dohode)**. Priestor je ideálny najmä pre:

- kaderníctvo / barber / kozmetika
- masáže, fyzioterapia, wellness služby
- nechtové štúdio, solárium
- kancelária, účtovníctvo, realitné služby
- menšia predajňa (napr. doplnky, zdravá výživa, showroom)
- tetovacie štúdio

Základné výhody

- frekventovaná lokalita sídliska
- dobrá dostupnosť a viditeľnosť
- parkovanie priamo pri objekte
- variabilný priestor bez nutnosti veľkých stavebných úprav



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

