



Na predaj 2 izbový byt, Dubnica nad Váhom , 62 m² , 2 balkóny, Centrum I

119 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum I.
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Rok výstavby:	1775
Zastavaná plocha:	60 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	62 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plocha balkóna:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Plocha loggie:	3 m ²
Balkón:	áno	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	Juhozápad

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s výmerou 62 m², nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Centrum I v Dubnici nad Váhom. Byt je situovaný na 3. poschodí zatepleného panelového domu a vďaka svojej

dispozícií ponúka komfortné bývanie aj výborný investičný potenciál.

Dispozične pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, čo zvyšuje súkromie a praktickosť bývania. Kuchyňa disponuje komorou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru, a zároveň je z nej výstup na zasklený balkón. Z obývacej izby je prístup na loggiu, čo pridáva ďalší priestor na oddych.

Byt je v pôvodnom stave s plastovými oknami, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa zrealizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv bez nutnosti kompromisov.

Lokalita Centrum I patrí medzi najobľúbenejšie v meste vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú škola, škôlka, obchody aj zastávka autobusu. Výhodou je aj dostatok parkovacích miest v okolí bytového domu.

Tento byt je vhodný ako na vlastné bývanie, tak aj ako investícia na prenájom, najmä vďaka svojej polohe a praktickému dispozičnému riešeniu.

Kontakt:

Peter Havránek

+421908 286 847

peter.havranek@novusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Peter Havránek**
Telefón : **+421908286847**
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***

