



--REZERVOVANÉ-- Rodinný dom - Dubnica nad Váhom, Štúrova ulica



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Štúrova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	520 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	severozápad
Šírka pozemku:	15 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1970		
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017		
Rok kolaudácie:	1974		

Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Telefón:	áno
Počet balkónov:	1	Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj tehlový rodinný dom v Dubnici nad Váhom na Štúrovej ulici.

Dom je situovaný na rovinatej pozemku o výmere 520 m². Úžitková plocha je približne 150 m² a disponuje piatimi izbami, čo poskytuje dostatok priestoru pre rodinné bývanie. Nehnutelnosť je v čiastočne rekonštruovanom stave, vďaka čomu ponúka funkčný základ, no zároveň dáva novému majiteľovi možnosť dokončiť si ju podľa vlastných predstáv bez kompromisov.

Dispozícia:

Dom je dvojpodlažný, plne podpivničený. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, priestranná obývačka, kuchyňa so špajzou a samostatný záchod.

Poschodie ponúka tri samostatné izby a kúpeľňu - ideálna kludová miestnosť pre celú rodinu. Súčasťou domu je taktiež balkón a priestranná pivnica.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca garáž s montážnou jamou a elektrikou. Za garážou sa nachádza prístavba - letná zastrešená terasa s kuchynkou.

Vykurovanie je riešené centrálnou cez plynový kotol. Na pozemku sú dostupné všetky základné inžinierske siete - voda, elektrina aj plyn, pričom kanalizácia je vybudovaná priamo pred domom s možnosťou napojenia sa. Rovinatý pozemok ponúka praktické využitie bez dodatočných terénnych úprav, či už na záhradu, oddychovú zónu alebo ďalšie úpravy podľa potrieb nového majiteľa.

Kontaktná osoba:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

