



Na predaj 1-izbový byt, Nová Dubnica, ul. Petra Jilemnického

89 990 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Petra Jilemnického
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49 m ²
Úžitková plocha:	49 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj priestranný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Nová Dubnica, ul. Petra Jilemnického

Ponúkame na predaj veľkorysý 1-izbový byt s úžitkovou plochou 49 m², nachádzajúci sa v tehlovom bytovom dome na 3. (poslednom) poschodí na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa novú elektroinštaláciu, rozvody vody, plastové okná, murované jadro a nové stierky. Vďaka tomu ponúka bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC s oknom
- kuchyňa
- priestranná obýtná izba

K bytu patrí aj veľká pivnica o rozmere cca 3 × 1,6 m, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Byt sa predáva čiastočne zariadený, čo umožňuje novému majiteľovi okamžité bývanie alebo jednoduché prenajatie.

Mesačné náklady:

- správa (SVB): 138 €
- elektrina: 26 €
- plyn: 6,50 €

Investičná príležitosť:

Byt je aktuálne prenajatý (nájomníci do 06/2026), pričom je možnosť pokračovať v nájomnom vzťahu a získať tak okamžitý výnos bez starostí.

Maklér Ponuky:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Lukáš Kázmér

Telefón :

+421 911 782 189

E-mail:

lukas.kazmer@novusreality.sk

