

REZERVOVANÉ.Na predaj starší rodinný dom v Košeci s pozemkom 921 m2



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Košeca*
Ulica:	*Železničná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Dielňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*1960*
Plocha pozemku:	*921 m^2*	*Celková plocha:*	*921 m^2*
Šírka pozemku:	*20 m*	*Pivnica plocha:*	*80 m^2*
Dĺžka pozemku:	*50 m*	*Počet pivníc:*	*3*
Úžitková plocha:	*150 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*100 m^2*	*Voda:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*nevybavený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Sklad:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ..NOVUS Reality ponúka na predaj starší rodinný dom v Košeci s pozemkom s rozlohou 921 m2.

Dom a dispozícia
Rodinný dom bol postavený po roku 1960 z tehly a zmiešaného materiálu. Nachádza sa v pokojnej a obývanej časti obce na ulici Železničnej.
Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne, chodby, troch obytných miestností a kuchyne s komorou. Na poschodí sa nachádza jedna izba a terasa, pričom zvyšok podkrovia možno po rekonštrukcii využiť ako ďalší obytný priestor. Dom je podpivničený do 3/4, čo poskytuje veľa miesta na skladovanie alebo technické zázemie.

Inžinierske siete
Dom je pripojený na plyn a elektrinu, na pozemku sa nachádza prípojka na vodu a kanalizáciu – čo je veľká výhoda pre budúcu rekonštrukciu.

Pozemok a príslušenstvo
Celková rozloha pozemku je 921 m², čo otvára priestor na krásnu záhradu, oddychovú zónu alebo aj menšie stavebné úpravy. Na pozemku sa nachádza aj letná kuchyňa a menšie hospodárske stavby vhodné na rôzne využitie.

Pre koho je tento dom vhodný?
Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú staršiu nehnuteľnosť s charakterom, dobrým základom a veľkým pozemkom a neboja sa investovať do rekonštrukcie. Má potenciál stať sa útulným rodinným bývaním v peknej a dostupnej lokalite obce Košeca.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Havránek***
Telefón : ***+421908286847***
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***