



--PREDANÉ--Na predaj 2-izbový byt 46 m², Donovaly – pri vleku
Nová hoľa, balkón, parkovanie



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	46 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	46 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	46 m ²	Celková plocha:	46 m ²
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha balkóna:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	severozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2003	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervované!!Ponúkame na predaj **2-izbový byt v obľúbenej rekreačnej lokalite Donovaly**, nachádzajúci sa v **apartmánovom dome Tatran**. Byt má **výmeru 46 m²**, je situovaný na **3. poschodí** a jeho výhodou je **balkón s priamym výhľadom na lyžiarsky vlek Nová hoľa**, ktorý je vzdialený približne **200 metrov**. Apartmánový dom má **výťah**. K bytu prislúcha aj **pivnica**, ideálna na odkladanie lyží, snowboardov alebo iného športového vybavenia.

Dispozične pozostáva zo **vstupnej chodby, obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou s výstupom na balkón, samostatnej spálne, kúpelne so sprchovým kútom a samostatného WC.** Byt sa predáva **kompletne zariadený nábytkom, má plávajúce podlahy v spálni, dlažbu v obývacej izbe, kuchyni a chodbe, plastové okná, elektrické radiátory** s možnosťou individuálnej regulácie a **bojler na ohrev teplej vody.** Na LV je neunutelnosť zapísaná ako **byt** nie ako apartmán.

Súčasťou apartmánového domu je **súkromné parkovisko s rampou,** určené výhradne pre majiteľov a ubytovaných v dome Tatran, čo výrazne zvyšuje komfort a bezpečnosť parkovania. Lokalita Donovaly patrí medzi **najvyhládavanejšie horské strediská na Slovensku,** s celoročným využitím - v zime lyžovanie, v lete turistika a cykloturistika. Apartmán je ideálny nielen na **vlastné využitie,** ale aj ako **výborná investícia s potenciálom krátkodobého aj dlhodobého prenájmu.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

