

REZERVOVANÉ 3 IZBOVÝ BYT Nová Dubnica



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Komenského Sady
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	64 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobný	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vo výhradnom zastúpení ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 68m² s balkónom a pivnicou, nachádzajúci sa na 3. poschodí tehlového bytového domu v pokojnej, tichej časti plnej zelene priamo v centre mesta Nová Dubnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - boli vymenené elektrické rozvody, zrekonštruované bytové jadro, osadené plastové okná.

Aj keď rekonštrukcia prebehla pred niekoľkými rokmi, byt je udržiavaný vo veľmi dobrom stave a pred časom bol nanovo vymalovaný.

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený, čo novému majiteľovi umožňuje začať novú kapitolu bez ďalších starostí a investícií.

DISPOZÍCIA BYTU:

Dispozícia je praktická a funkčná, byt je svetlý a pôsobí veľmi príjemne. Balkón je nanápadným no hodnotným benefitom. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

- Vstupná chodba so vstavanou šatníkovou zostavou*
- Samostatná toaleta*
- Kúpeľňa s vaňou*
- Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, jedálenským stolom a stoličkami*
- Obývacia miestnosť s obývacou stenou a rohovou sedačkou*
- Detská izba so skrinkami, policami a gaučom*
- Spálňa so vstavanou skriňou a manželskou posteľou*

LOKALITA je jedným z najsilnejších benefitov tejto nehnuteľnosti - ticho, zeleň a pritom všetko, čo mesto ponúka máte doslova na pár krokov.

Táto nehnuteľnosť osloví každého, kto hľadá spojenie výbornej lokality, pokoja a kvalitného bývania s charakterom. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom. Je to miesto, kde sa budete cítiť doma od prvého momentu, stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Maklérka ponuky:

Eva Kačaljaková

+421903999083

Eva.kacaljakova@novusreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Eva Kačaljaková**
Telefón : **+421903999083**
E-mail: **eva.kacaljakova@novusreality.sk**

