



--REZERVOVANÉ-- 3 Izbový byt s garážou - Dubnica nad Váhom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný, nadštandardný 3-izbový byt o výmere 70m², situovaný na štvrtom poschodí (z 5) v tehlovom bytovom dome priamo v centre mesta Dubnica nad Váhom. K bytu prislúcha vlastná garáž priamo pod budovou, pivnica a k dispozícii je aj spoločná

úložná miestnosť pre rezidentov. Bytový dom je udržiavaný, s veľkým výťahom, širokými chodbami a komfortným bezbariérovým prístupom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná, všetky rozvody, podlahy, radiátory, kúpeľňa, toaleta, kuchyňa, interiérové prvky a komfort zvyšuje klimatizácia, bezpečnostné vstupné dvere a vlastná garáž.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia bytu je riešená funkčne a nadštandardne priestranne s dôrazom na oddelenie dennej a nočnej časti.

- Vstupná priestranná chodba so vstavanou šatníkovou zostavou
- Samostatná toaleta
- Veľká kúpeľňa s vaňou a dostatkom úložného priestoru
- Špajza/komora
- Samostatná izba vhodná ako pracovňa, detská prípadne hosťovská izba
- Spálňa s priestranným šatníkom a malým balkónom
- Denná časť pozostávajúca z modernej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru, vybavenou kvalitnými spotrebičmi,

jedálne a obývacej izby s klimatizáciou

Denná časť je výnimočne presvetlená vďaka veľkému oknu po celej stene, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a vytvára veľmi príjemnú atmosféru.

LOKALITA v centre mesta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti - detské ihrisko, školy, škôlka, námestie, obchody, služby, zdravotnícke zariadenie, dopravné spoje.

ZÁVER

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú kvalitné, nadčasové a priestrané bývanie v centre mesta s dôrazom na KOMFORT, DOSTUPNOSŤ a DLHODOBÚ HODNOTU.

Maklérka ponuky:

Eva Kačaljaková

+421903999083

eva.kacaljakova@novusreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Kačaljaková

+421903999083

eva.kacaljakova@novusreality.sk

