

REZERVOVANÉ!!! Na predaj 3 izbový byt, 68 m², Dubnica nad Váhom, Pod hájom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!!! NOVUS Reality ponúka na predaj 3-izbový byt s celkovou výmerou 68 m², ktorý sa nachádza na 5. poschodí panelového bytového domu s výťahom vo vyhľadávanej lokalite Pod hájom v Dubnici nad Váhom.

Byt má funkčnú dispozíciou, ktorá spĺňa požiadavky moderného rodinného bývania. Súčasťou je priestranná vstupná chodba, kuchyňa s loggiou a pekným výhľadom, tri nepriechodné izby,

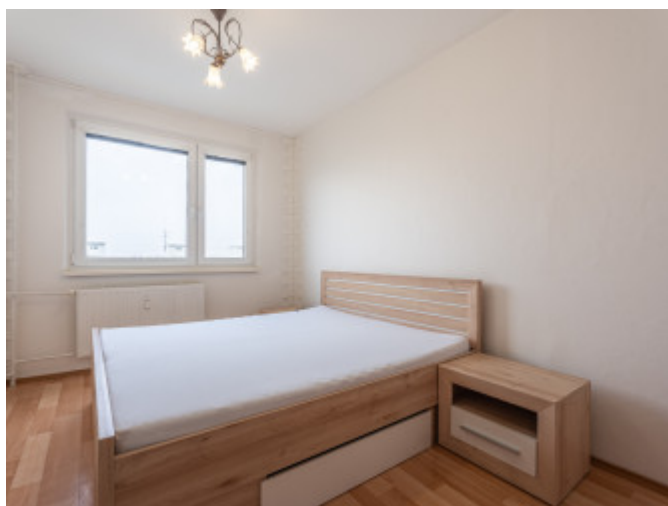
samostatná kúpeľňa s vaňou po rekonštrukcii a oddelené WC. Takéto usporiadanie poskytuje optimálne súkromie a komfort všetkým členom domácnosti.

Byt prešiel postupnými úpravami vrátane výmeny plastových okien, osadenia bezpečnostných dverí, rekonštrukcie kúpelne a WC, položenej keramickej dlažby a plávajúcich podláh. K bytu prislúcha taktiež pivnica, poskytujúca dodatočný úložný priestor.

Mesačné náklady na prevádzku bytu sú cca 250 ,- eur vrátane poplatkov za správu bytu, elektrinu a plyn.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – nachádzajú sa tu materská a základná škola, obchodná sieť, športoviská, ako aj zastávky MHD. Ide o stabilizované a bezpečné obytné prostredie, ktoré je vhodné pre rodiny s deťmi.

Tento byt predstavuje vhodnú voľbu pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou služieb a kvalitnou infraštruktúrou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

