



REZERVOVANÉ !! Na predaj 2 izbový byt Dubnica nad Váhom , 47 m² ,ul.Bratislavská



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pionierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Úžitková plocha:	47 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!! Hľadáte moderné bývanie v tichej lokalite, kde sa stačí len nasťahovať? Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt o výmere 47 m², nachádzajúci sa na prízemí zatepleného tehlového bytového domu na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Kompletná rekonštrukcia – nové podlahy, radiátory, elektroinštalácia, interiérové dvere.

Vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kotla – kontrola nad nákladmi na bývanie.

Moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.

Priestranná loggia, ideálna na oddych či rannú kávu.

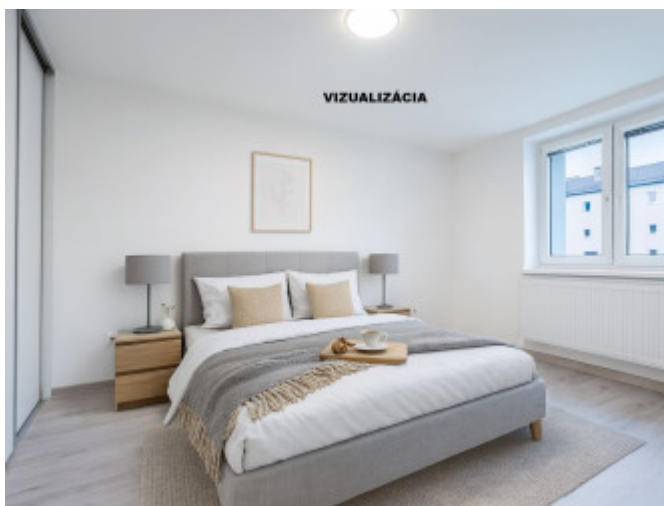
Vstavaná skriňa – praktický úložný priestor.

Tehlový dom po zateplení – lepšie tepelné aj zvukové vlastnosti.

Prízemie bez výťahu – vhodné pre seniorov, rodiny, aj ako investícia na prenájom.

K dispozícii dve pivnice.

Byt pôsobí veľmi príjemne, moderne a je pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti ďalších investícií. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosť centra aj dobrú dostupnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

