



Na prenájom 2izbový byt, 61 m<sup>2</sup>, Dubnica nad Váhom, Centrum I.



**650 €/mesiac**

vrátane energií a internetu

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Ilava             |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom |
| Ulica:           | Cl. 54            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Výťah:              | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:            | úplne prerobený   | El. napätie:        | 230V                 |
| Celková plocha:  | 61 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné              |
| Úžitková plocha: | 61 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Typ poschodia:   | prízemie          | Zariadenie:         | zariadený            |
| Loggia:          | nie               | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:   | 8                 | Materiál:           | panel                |
| Počet izieb:     | 2                 | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Balkón:          | nie               | Pivnica:            | nie                  |
| Kúpeľňa:         | sprchovací kút    |                     |                      |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na prenájom kompletne prerobený a zariadený 2-izbový byt nachádzajúci sa na prízemí panelového bytového domu s výťahom v oblúbenej lokalite Centrum I - Dubnica nad Váhom.

Byt má rozlohu 61 m<sup>2</sup>, nemá balkón, no prešiel kompletnou rekonštrukciou a je plne zariadený nábytkom aj spotrebičmi (chladnička, práčka, sporák, TV...).

Dispozícia: vstupná chodba, kuchyňa, obývací izba, spálňa, kúpeľňa s WC.

Byt je vhodný pre max 2 až 3 osoby.

Podmienkou je depozit vo výške 2 mesačných nájomov, domáce zvieratá nepovolené, minimálna doba nájmu 1 rok

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – obchody, služby, školy, zastávky MHD, všetko v pešej dostupnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Havránek**

**+421908286847**

**[peter.havranek@novusreality.sk](mailto:peter.havranek@novusreality.sk)**

