



Na predaj pozemok , priemyselnej časť, Dubnica nad Váhom , 4844 m²



52 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Továrenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	90 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4844 m ²
Plocha pozemku:	4844 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	50 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **rozsiahly pozemok s výmerou 4 844 m²**, nachádzajúci sa vo **frekventovanej priemyselnej zóne mesta Dubnica nad Váhom**. Lokalita je dlhodobou stabilná a strategická pre podnikateľské aktivity - s výbornou dostupnosťou a infraštruktúrou.

□ Základné informácie:

- Výmera: **4 844 m²**
- Územné určenie: **priemyselná a výrobná zóna**
- **Elektrina a kanalizácia** priamo na pozemku
- **Vysoká frekvencia pohybu** - vhodné pre výrobu, sklad, logistiku alebo developerský zámer

□ Lokalita:

Pozemok sa nachádza v aktívne rozvíjajúcej sa časti Dubnice nad Váhom s **dobrou napojiteľnosťou**

na diaľnicu D1 (smer Bratislava - Žilina). V okolí sa nachádzajú viaceré priemyselné podniky, logistické centrá a servisné prevádzky.

K dispozícii v RK UPI mesta a stavnovisko vodární k existencií sietí a kanalizácie.

□ **Ideálne pre:**

- developerov a investorov
- výstavbu skladovo-výrobného areálu
- logistické centrum alebo servisné stredisko
- dlhodobú investíciu s potenciálom rastu hodnoty

Tel.kontakt 0908 286 847

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Peter Havránek**
Telefón : **+421908286847**
E-mail: **peter.havranek@novusreality.sk**

