



## Prenájom prevádzkového/skladového priestoru v centre Dubnice nad Váhom

### Info v RK

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj   |
| Okres:           | Ilava              |
| Obec:            | Dubnica nad Váhom  |
| Ulica:           | Mierové námestie   |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            |
| Vlastníctvo:      | spoluvlastníctvo   |
| Úžitková plocha:  | 247 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 247 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:  | 247 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | pôvodný stav       |

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Typ budovy:     | tehla              |
| Typ výbavy:     | holopriestor       |
| Sklad:          | áno                |
| Pozícia:        | suterén            |
| Celková plocha: | 247 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na prenájom nebytový priestor o rozlohe 205m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza priamo v srdci mesta Dubnica nad Váhom – Mierové námestie.

Priestor je situovaný v suteréne budovy, disponuje sociálnymi zariadeniami a ponúka široké možnosti využitia – od prevádzkovej činnosti, cez skladové účely, až po úpravu na iný typ využitia podľa vašich potrieb.

□ Výhody priestoru:

*priamo v centre mesta*

*rozloha 205m<sup>2</sup>*

*flexibilné možnosti úprav podľa požiadaviek nájomcu*

*vlastné sociálne zariadenia*

*priestor v minulosti slúžil ako bar/herňa (možná inšpirácia)*

*Tento priestor je ideálny pre podnikateľov, ktorí hľadajú dostupnosť v centre a variabilitu využitia.*

□ *Lokalita: Mierové námestie, Dubnica nad Váhom*

□ *Rozloha: 205m<sup>2</sup>*

□ *Cena: dohodou*

*Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Lukáš Kázmér**

**+421 911 782 189**

**lukas.kazmer@novusreality.sk**

