

Na predaj 3 izbový byt Považská Bystrica



105 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Ivana Krasku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	60 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	3	Celková plocha:	60 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj **3 IZBOVÝ BYT** v Považskej Bystrici.

Byt s rozlohou 60m² a veľkým balkónom sa nachádza v novo zrekonštruovanom bytovom dome na treťom poschodí.

Byt je v pôvodnom stave, má nové plastové okná a je pripravený na rekonštrukciu presne podľa vašich predstáv.

DISPOZÍCIA BYTU:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa
- Obývacia izba s balkónom
- Spálňa
- Izba
- Kúpeľňa
- Samostatné WC
- Pivnica

LOKALITA: Byt sa nachádza vo výbornej lokalite

- Priamo pod oknami sa nachádza priestranný park plný zelene, kde nájdete detské ihrisko, oddychovú zónu s lavičkami, lehátkami, fontánou, slnečnými hodinami aj časť pre psíčkyarov.
- Praktickým benefitom je veľké parkovisko nachádzajúce sa priamo za domom s dostatkom parkovacích miest pre rezidentov.
- V pešej dostupnosti je Základná škola a niekoľko stredných škôl, kultúrne stredisko, futbalový aj zimný štadión, plaváreň, tenisové kurty či fitness centrum.
- Do 10min chôdze sa dostanete do centra mesta, na autobusové nástupište aj vlakovú stanicu, tržnicu, do potravín, pekárne, k lekární aj Zdravotnému stredisku.

Tento byt je ideálny najmä pre **rodinu s deťmi**, ktorá hľadá komfortné bývanie v bezpečnej a zelenej lokalite so skvelou občianskou vybavenosťou.

Ak Vás zaujal, kontaktujte ma rada vám poskytnem viac informácií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Kačaljaková

+421903999083

eva.kacaljakova@novusreality.sk

