



REZERVOVANÉ. Na predaj starší rodinný dom v Košeci s pozemkom 921 m²



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Košeca
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	921 m ²	Celková plocha:	921 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Pivnica plocha:	80 m ²
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet pivníc:	3
Úžitková plocha:	150 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ..NOVUS Reality ponúka na predaj starší rodinný dom v Košeci s pozemkom s rozlohou 921 m².

Dom a dispozícia

Rodinný dom bol postavený po roku 1960 z tehly a zmiešaného materiálu. Nachádza sa v pokojnej a obývanej časti obce na ulici Železničnej.

Dispozične pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne, chodby, troch obytných miestností a kuchyne s komorou. Na poschodí sa nachádza jedna izba a terasa, pričom zvyšok podkrovia možno po rekonštrukcii využiť ako ďalší obytný priestor. Dom je podpivničený do 3/4, čo poskytuje veľa miesta na skladovanie alebo technické zázemie.

Inžinierske siete

Dom je pripojený na plyn a elektrinu, na pozemku sa nachádza prípojka na vodu a kanalizáciu – čo je veľká výhoda pre budúcu rekonštrukciu.

Pozemok a príslušenstvo

Celková rozloha pozemku je 921 m², čo otvára priestor na krásnu záhradu, oddychovú zónu alebo aj menšie stavebné úpravy. Na pozemku sa nachádza aj letná kuchyňa a menšie hospodárske stavby vhodné na rôzne využitie.

Pre koho je tento dom vhodný?

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú staršiu nehnuteľnosť s charakterom, dobrým základom a veľkým pozemkom a neboja sa investovať do rekonštrukcie. Má potenciál stať sa útulným rodinným bývaním v peknej a dostupnej lokalite obce Košeca.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Peter Havránek

Telefón :

+421908286847

E-mail:

peter.havranek@novusreality.sk

