



## Na predaj chata so záhradou , Dubnica nad Váhom ,Horekončie



### Dohodou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	70 m
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	765 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha:	23 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	prevažne rovná	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Extravilán	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	10 m		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj záhradnú chatku s rozmermi 6 × 4 m, ktorá sa nachádza v Dubnici nad Váhom v záhradkárskej oblasti Horekončie smer Prejta a Lieskovec. Chata je v úplne pôvodnom stave, málo využívaná a vhodná na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Celková výmera pozemkov je 765 m<sup>2</sup>. Tvorí ju dvojica parciel oddelených spoločným chodníkom, ktorý zároveň slúži na prístup aj iným záhradkárom.

Na pozemku sa nachádza altánok s posedením a krbom, veľká záhrada plná ovocných stromov a kríkov, ktoré prinášajú bohatú úrodu. K dispozícii je pripojenie na elektrinu a vodu, čo umožňuje komfortnejšie využívanie priestoru a dáva väčšie možnosti pri budúcej úprave alebo rekonštrukcii chatky.

Výhodou je dobrý prístup autom až k pozemku.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Peter Havránek**

Telefón :

**+421908286847**

E-mail:

**[peter.havranek@novusreality.sk](mailto:peter.havranek@novusreality.sk)**

