

Na predaj rodinný dom - bungalov, Košeca

390 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Košeca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	220 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	35 m ²
Plocha pozemku:	936 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	48 m	Plocha garáže:	38 m ²
Dĺžka pozemku:	20 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Úžitková plocha:	220 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	3 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2011	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom na predaj – Košeca

NOVUS Reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Košeca, ktorý bol skolaudovaný v roku 2016. Dom je postavený z kvalitných materiálov – ytong s dodatočným zateplením, betónová strešná krytina a minerálna vlna v strope zabezpečujú nízke tepelné straty. Už na prvý pohľad zaujme veľkorysým pozemkom s rozlohou 936 m², kde nechýba automatická závlaha a dostatok priestoru na oddych aj parkovanie.

V interiéri nájdete premyslenú dispozíciu – od vstupného závetria, cez priestrannú obývaciu izbu s výstupom na zastrešenú terasu, až po komfortnú spálňu, dve detské izby a praktickú kuchyňu so špajzou a jedálňou. Samozrejmosťou je dvojgaráž, ktorá je súčasťou domu.

O pohodlie sa postará plynové podlahové kúrenie v celom dome vrátane garáže, klimatizácia v každej izbe a moderné technológie ako 21 solárnych panelov s výkonom 7,2 kW/hod. Dom je napojený na plyn a elektrinu, vodu zabezpečuje vlastná studňa s hĺbkou 30 m a odpad je riešený čističkou odpadových vôd so zbernou nádobou.

Mesačné náklady sú prekvapivo nízke – približne 125 € za plyn a 60 € za elektrinu, čo z tohto domu robí ekonomicky výhodnú voľbu.

□ Hlavné výhody:

rovinatý pozemok 936 m² s automatickou závlahou

dvojgaráž + parkovanie pre ďalších 6 áut

21 solárnych panelov (7,2 kW/hod.)

klimatizácia v každej izbe

nízke mesačné náklady

optický internet od Telekomu

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

