

REZERVOVANÉ 1 izbový byt, Považská Bystrica



75 200 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: **1 IZBOVÝ BYT - výborná investičná príležitosť blízko centra!**

Ponúkame na predaj **praktický 1izbový byt** na prízemí panelového domu vo **výbornej lokalite**, takmer v centre mesta. Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave, skromne zariadený, so základným nábytkom a spotrebičmi. Byt niekoľko rokov stabilne generoval príjem z prenájmu, je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investícia s potenciálom pravidelného príjmu. Pre náročnejšieho klienta je byt ideálny na menšie úpravy podľa vlastných predstáv alebo ako projekt na kompletnú rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- Vstupná chodba
- Samostatné WC
- Kúpeľňa s vaňou
- Menšia miestnosť (vhodná ako šatník, väčší úložný priestor)
- 1 obytná izba
- Kuchyňa vybavená spotrebičmi

LOKALITA:

- Pešia dostupnosť: Hlavná autobusová a železničná stanica, MHD spoje
- V blízkosti: 2 Zdravotné strediská, obchody, služby
- Priamo pri dome: Základná škola, viacero stredných škôl

HLAVNÉ VÝHODY BYTU:

Výhodná investícia ako prvé bývanie, ktoré si môžete upraviť podľa vlastných predstáv alebo ideálna voľba pre investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s nízkou vstupnou investíciou a stabilným dopytom so strany nájomníkov. Tento **útulný byt** ponúka výborný pomer **ceny, dispozície a lokality** - už overený investičný potenciál.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Kačaljaková

Telefón :

+421903999083

E-mail:

eva.kacaljakova@novusreality.sk

