



Na predaj rozostavaný rodinný dom v obci Vojňany okr. Kežmarok.



145 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Vojňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	1685 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	124 m ²	Typ výbavy:	holopriestor
Podlahová plocha:	190 m ²	Terasa:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	190 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj novostavbu moderného, priestranného a slnečného 6 - izbového rodinného domu v štádiu hrubej stavby. Novostavba sa nachádza v peknom prostredí, v tichej časti obce Vojňany okr. Kežmarok, poskytujúcej úplne súkromie, bez susedov. Hlavnou výhodou je bývanie spojené s prírodou, výhľadom na Tatry. Noví majitelia majú možnosť dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- 6 izbový poschodový rodinný dom s podlahovou plochou 190 m², z toho prízemie 95 m², prvé podlažie 95 m². Zastavaná plocha 124 m².

Dispozične rozumne riešený, rozdelený na dennú a nočnú časť domu. Veľký 1051 m² pozemok (rozмеры: 17mx62 m) poskytuje dostatok priestoru pre záhradu, detské ihrisko a relaxačnú zónu s terasou. Súčasťou je aj druhý pozemok vo výmere 634 m².

Inžinierske siete: na pozemku sa nachádza plynová prípojka, elektrika, studňa. Odpad je navrhnutý formou žumpy. Prístupová cesta obecná. Stavba je navrhnutá pre energetickú náročnosť A0. Vypracovaný projekt na vonkajší a vnútorný rozvod plynu.

Dispozícia rodinného domu:

prízemie: zádverie, šatník, technická miestnosť, kúpeľňa, spálňa, obývacia izba, kuchyňa spojená s jedálňou a špajzou.

1. podlažie: schodisko (železobetónové), kúpeľňa, samostatné WC, detská izba 2x, dve izby s možnosťou využitia napr. pracovňa, fitness, šatník.

Dom je postavený s dôrazom na kvalitu, praktickosť a energetickú úsporu. Projekt preto uspokojí aj tých najnáročnejších klientov.

Doporučujem vzhľadom na vyhľadávanú lokalitu v blízkosti Vysokých Tatier vzdialených 30 km.

KONTAKT: Mgr. Jana Drahošová 0903/267 111



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Jana Drahošová**
Telefón: **+421903267111**
E-mail: ***jana.drahosova@novusreality.sk***

