



--PREDANÉ--Rodinný dom na predaj v Novej Dubnici



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1974
Plocha pozemku:	518 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v pokojnej a obľúbenej štvrti Miklovky, ul. Krátka, Nová Dubnica. Nehnutelnosť je ideálnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú bývanie s vlastným charakterom a chcu si dom zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- Postavený v r. 1974.
- Rozloha pozemku: 518 m².
- Zastavaná plocha: 137 m².
- Počet izieb: 4.
- Stav: pôvodný - vhodný na rekonštrukciu.
- IS: všetky inžinierske siete (elektrika, voda, plyn, kanalizácia)

Dispozícia:

- Suterén: garáž + 3 miestnosti využiteľné ako pracovňa, sklad, dielňa, fitness alebo hostovské izby
- Prvé podlažie: kuchyňa so špajzou, chodba, obývacia izba a dve samostatné izby

Výhody:

- Garaž v dome
- Viacero miestností v suteréne - ideálna hobby alebo podnikanie z domu
- Oddelená denná a nočná časť
- Tichá lokalita s dobrou dostupnosťou

Exteriér:

- Okrasná predzahrádka - udržiavaná, s okrasnými kríkmi, poskytuje príjemný prvý dojem
- Záhrada za domom - s množstvom ovocných stromov a kríkmi (jabloň, slivka, ríbezle, egreše) ideálna na oddych, pestovanie aj rodinné posedenia

Doporučujem. Kontakt: Mgr. Jana Drahošová 0903 267 111





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Drahošová

Telefón :

+421903267111

E-mail:

jana.drahosova@novusreality.sk

