

Na predaj rodinný dom v obci Dulov s pozemkom 781 m²

275 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dulov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	781 m ²
Plocha pozemku:	781 m ²	Terasa plocha:	11.5 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	23 m	Plocha garáže:	21.6 m ²
Dĺžka pozemku:	34 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	158.73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	183.69 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	158.73 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj novostavbu samostatne stojaceho bungalovu v tvare L v obci Dulov, okres Ilava. Nehnutelnosť je evidovaná ako rozostavaná stavba a nachádza sa na rovinatej, ...

celooploštenom pozemku s bránou o výměře 781 m².

▣ **ZÁKLADNÉ PARAMETRE:**

Zastavaná plocha: 183,68 m²

Úžitková plocha: 158,73 m²

Obytná plocha: 77,88 m²

Počet izieb: 4

Typ stavby: bungalov (bez podpivničenia)

▣ **DISPOZÍCIA:**

- ✓ vstupná chodba
- ✓ priestraná obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu
- ✓ 3 samostatné obytné miestnosti
- ✓ kúpeľňa s WC
- ✓ technická miestnosť
- ✓ komora
- ✓ garáž

▣ **TECHNICKÉ INFO:**

Elektrické podlahové kúrenie – komfort počas celého roka

Napojenie na inžinierske siete: obecná voda a kanalizácia

Tvar do „L“ – súkromie na terase aj v záhrade

Celooploštený pozemok – bezpečné miesto pre deti, domácich miláčikov aj oddych

▣ **LOKALITA:**

Obec Dulov je vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou do Ilavy, Beluše aj Púchova. Tiché prostredie a krásna okolitá príroda robia z tejto ponuky skvelú voľbu pre rodinné bývanie.

⚠ **Dôležité upozornenie:**

Nehnutelnosť nie je možné financovať cez hypotéku – len hotovostní klienti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

