



Na predaj chata s pozemkom 825 m, Vydrná okres Púchov



88 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Vydrná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	825 m ²	Celková plocha:	825 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plocha balkóna:	4 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet balkónov:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Dĺžka pozemku:	43 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj trojpodlažnú chatu v tichej časti obce Vydrná (okres Púchov), obklopenú zeleňou a pohorím Javorníkov. Nachádza sa na slnečnom, celooploštenom pozemku o výmere 825 m², s celoročným prístupom po nespevnenej ceste. Ideálna voľba pre tých, ktorí túžia po

víkendovom úniku z mesta, mieste na relax alebo menšej rekreačnej investícii.

Chata je napojená na elektrinu a vodu z rezervoáru , je vykurovaná krbom a teplá voda je ohrievaná bojlerom.

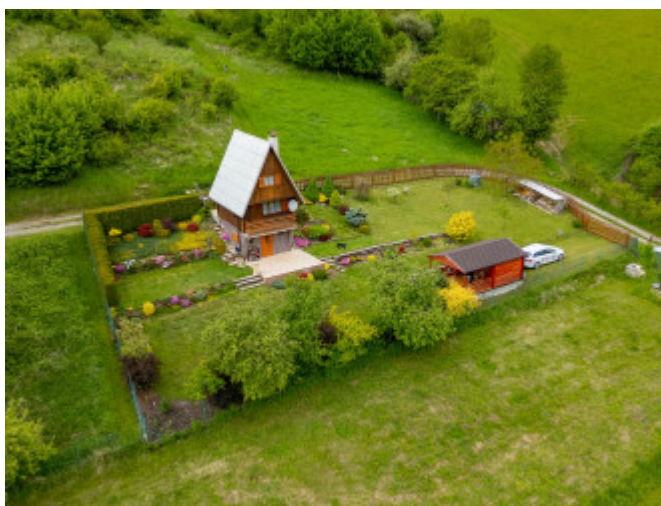
Dispozícia:

Na **dolnom podlaží** sa nachádza kuchynka, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC a technická miestnosť s bojlerom. **Stredné podlažie** tvorí spoločenská miestnosť s krbom, ideálna na večerné posedenia a vstupom na balkón s výhľadom do prírody. **Horné podlažie** je určené na spanie – ideálne pre pár alebo menšiu rodinu.

Na pozemku sa navyše nachádza **záhradný domček**, ktorý slúži ako sklad náradia a zároveň poskytuje príjemné posedenie počas letných dní. Nechýbajú ani ovocné stromy – jablň, hruška či orech, ktoré dotvárajú pokojnú atmosféru tohto miesta. Potešíť Vás môže aj krásna udržiavaná skalka s kvetmi . Parkovanie je zabezpečené priamo na pozemku pre dve autá.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre milovníkov prírody, rodinné stretnutia alebo na víkendový oddych.

Ak hľadáte miesto, kde si naozaj oddýchnete a načerpáte energiu, práve ste ho našli.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Peter Havránek**
Telefón: **+421908286847**
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***

