



Na predaj 2izbový byt, Nová Dubnica, Komenského sady, 2 balkóny

134 600 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Komenského sady 57/19
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	57 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	1 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla	Pivničná plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnička:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie bez starostí, kde sa spája pohodlie moderného dizajnu s výhodami centra mesta? Potom je tento 2-izbový byt s rozlohou 57 m² tou správnou voľbou!

Nachádza sa na 2. poschodí tehlového bytového domu priamo na námestí v Novej Dubnici – všetko máte doslova na krok: základnú školu, materskú škôlku, zastávky autobusov, obchody, kaviarne, služby, kultúru aj zeleň.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

- svetlá obývacia izba s balkónom orientovaným do pokojného vnútrobloku*
- spálňa s na mieru vyrobeným šatníkom a druhým balkónom s výľadom na námestie*
- moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi a kuchynskou linkou na mieru*
- vstupná chodba s elegantnou chodbovou zostavou a botníkom*
- kompletne zrekonštruované jadro: kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC*

VÝHODY BYTU:

- 2 balkóny s rôznou orientáciou*
- štýlová a kvalitná rekonštrukcia*
- praktické úložné riešenia na mieru*
- nové bezpečnostné dvere*
- tehlová stavba = lepšie tepelnoizolačné vlastnosti a nižšie náklady*
- výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou*

Byt je ideálny pre pár, jednotlivca alebo aj ako investícia na prenájom – bez nákladov, pripravený na okamžité bývanie.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo termín obhliadky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Kačaljaková

+421903999083

eva.kacaljakova@novusreality.sk

