

Na prenájom obchodné priestory 65 m2, Dubnica nad Váhom, ul. Obrancov mieru



650 €/mesiac

bez DPH a bez energií

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Dubnica nad Váhom*
Ulica:	*Obrancov mieru*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Zastavaná plocha:	*67 m^2*
Podlahová plocha:	*65 m^2*
Skladová plocha:	*65 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*predvyrobené alebo montované*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*

Celková plocha:	*65 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory predajne prípadne skladu alebo prevádzky o rozmeroch 9 m x 7,5 m (zastavaná plocha 67 m²) v Dubnici nad Váhom na ulici Obrancov mieru. Priestory sú vhodné na prevádzkovanie predajne potravín, syrov, mäsa, mlieka, vína alebo iných výrobkov prípadne priestor môže slúžiť ako miesto pre kanceláriu ale menšiu prevádzku služieb ako kaderníctvo, nechtové štúdio, kozmetický salón, barber shop..

Hlavné výhody:

- *Klimatizované priestory pre zabezpečenie komfortu pre vás a vašich zákazníkov.*

- *K dispozícii regály na tovar*
- *Vchod pre zákazníkov s turniketom*
- *Samostatné WC, šatňa a kancelária.*
- *Budova je zabezpečená kamerovým systémom pre zvýšenú bezpečnosť.*
- *Vstup pre zákazníkov je oddelený od samostatného vchodu pre zamestnancov a zásobovanie.*

Budova: *Predajňa je zhotovená z moderných zateplených kontajnerových modulov, ktoré ponúkajú efektívny a príjemný priestor na prevádzku. Vhodné ako samoobslužná predajňa alebo špecializovaná predajňa potravín. Po dohode možné vysťahovať interiér a prispôsobiť požiadavkám nového klienta.*

Lokalita: *Nachádza sa v Dubnici nad Váhom na ul. Obrancov mieru – dostupná a frekventovaná lokalita s rýchlym pripojením na diaľnicu. K dispozícii parkovanie pre zákazníkov patriace správcovi objektu.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Peter Havránek***
Telefón : ***+421908286847***
E-mail: ***peter.havranek@novusreality.sk***