



Na predaj 1 izbový byt, 33 m², Dubnica nad Váhom, ul.Okružná



78 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	33 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	4.5 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **1-izbový byt o výmere 33 m²**, ktorý sa nachádza v **zateplenom tehlovom bytovom dome** na **2. poschodí** na **Okružnej ulici** v Dubnici nad Váhom.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- vstupná chodba, kúpeľňa, kuchyňa a 1 izba s balkónom,
- 2 pivnice – dostatok úložného priestoru,

- **vlastné kúrenie** – kontrola nad nákladmi,
- **plastové okná**,
- **bezpečnostné vchodové dvere**,
- **byť je v pôvodnom, udržiavanom stave**, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Výhody:

- **nízke mesačné náklady**,
- vhodný ako **investícia na prenájom**,
- **tichá lokalita** s dobrou občianskou vybavenosťou – obchody, rýchle pripojenie na diaľnicu

□ **Lokalita:** Okružná ulica, Dubnica nad Váhom



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Peter Havránek
+421908286847
peter.havranek@novusreality.sk

