



Na predaj 2 izbový byt, Dubnica nad Váhom, ul. C.II



86 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Centrum II. 95
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	4.6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	11	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 2izbový byt, v Dubnici nad Váhom, ul. Centrum II.

Byt má celkovú úžitkovú plochu 52m² vrátane pivnice (2m²) + balkón 4,6m². Ponúkaný byt je v pôvodnom stave, vymenené boli iba plastové okná. Bytový dom prešiel obnovou, kde sa prebehlo zateplenie, robili sa nové balkóny a taktiež boli osadené nové výťahy. Byt sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží z 11.poschodovej panelovej bytovej budovy.

Aktuálne sa hneď vedľa bytového domu robili nové parkovacie miesta.

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupná chodba
- kúpeľňa
- WC
- Kuchyňa so vstupom na balkón
- Obývacia miestnosť
- Izba

Náklady na bývanie: Fond opráv 88€, prevádzkové náklady pre 2 osoby 114€, 6€ plyn a 20€ elektrina.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

