

--PREDANÉ--Na predaj 3 izbový byt, Nová Dubnica, ul. P. O. Hviezdoslava



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	8
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	75 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS Reality ponúka na predaj 3izbový byt v panelovej bytovej budove, ktorý sa nachádza na 8. poschodí z 8. poschodového bytového domu s výťahom.

Byt má celkovú výmeru 75m², je čiastočne po rekonštrukcii a okamžite k dispozícii. Bytový dom bol v roku 2017 zateplený. Súčasťou obnovy bytového domu sa robila aj nová strecha a v roku 2023 nový výťah.

K bytu prislúcha aj komora na chodbe (2,7m²) a pivnica (4,3m²).

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- izba so vstupom na balkón
- kuchyňa spojená s jedálňou
- dve samostatné izby
- komora/špajza
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC

Náklady na bývanie sú: 30€ elektrina, 7€ plyn, 205€ (fond opráv spolu s prevádzkovými nákladmi)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lukáš Kázmér

+421 911 782 189

lukas.kazmer@novusreality.sk

