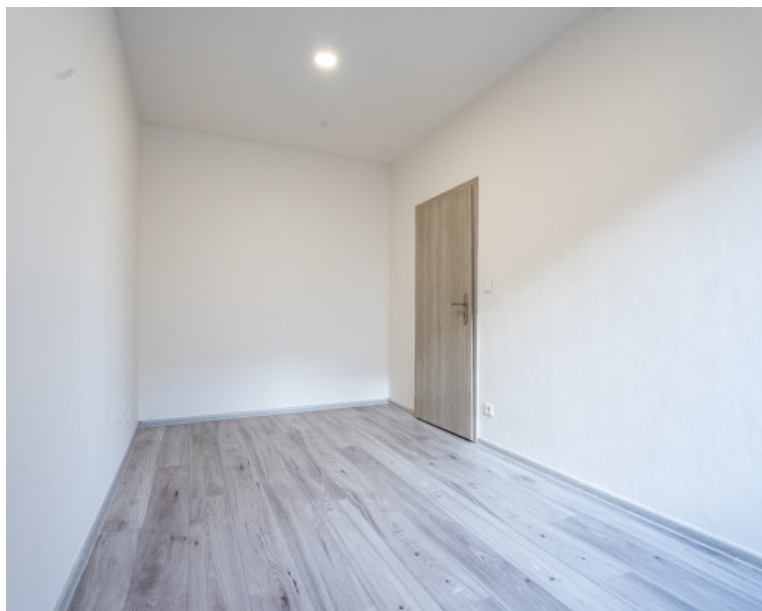




Na predaj 2 izbový tehlový byt v blízkosti OC MAX v Trenčíne - ideálny aj ako sídlo firmy



89 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

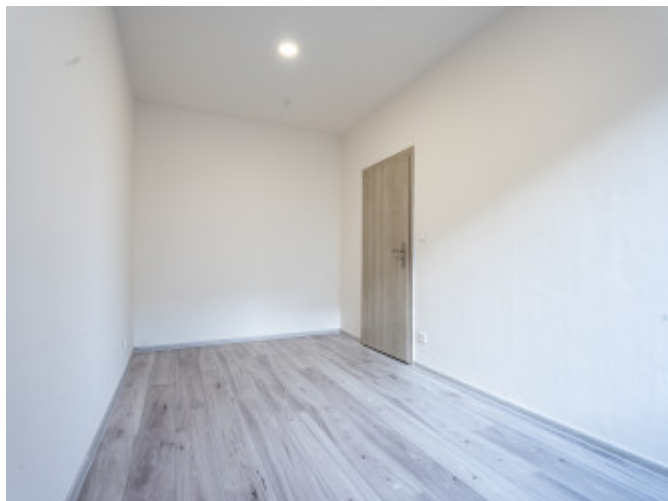
NOVUS REALITY ponúka na predaj 2 izbový tehlový byt v lokalite Pod Sokolice v blízkosti OC MAX s vlastným dvorom a parkovaním v ňom. Byt má 56m² a prešiel úplne kompletnou rekonštrukciou - znížené stropy, stropné svietidlá, nová električka, podlahy, omietky, plastové okná, nová kúpeľňa s veľkým praktickým sprchovým kútom, samostatné WC, vlastné kúrenie (gamaty) a aj dva bojler na ohrev vody-kúpeľňa 80l a kuchyňa 15l. Z malej predsiene je vstup do kuchyne s komorou, novou kuchynskou linkou s veľkým oknom. Súčasťou linky je plynový sporák, chladnička, mikrovlnka a rýchlovarná kanvica a v prípade záujmu je možné ponechať aj kuchynský stôl. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou a aj spálňou. Byt sa nachádza v suteréne bytovky, teda je prízemný a v blízkosti sa nachádza pivnica. V bytovke sú aj spoločné priestory na odkladanie bicyklov a kočiarov.

Nájom je cca 40 € + energie na prevádzku bytu.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, OC MAX, nový Kaufland, nový McDonald.

Cena nehnuteľnosti je **89.000€**.

V nej je zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšími finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Bellová

+421 917 828 921

andrea.bellova@novusreality.sk

