



Na predaj rodinný dom s pozemkom 952 m², Nová Dubnica, ul.Pod Dubovcom

259 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Pod Dubovcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	952 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	27 m ²
Šírka pozemku:	18 m	Pivnica plocha:	50 m ²
Dĺžka pozemku:	48 m	Počet pivníc:	4
Úžitková plocha:	200 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	380 V:	
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1974	kanalizácia:	
Počet poschodí od	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Telefón:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Internet:	áno
Plocha balkóna:	10 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ CENA!!! Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite s pekným a slnečným pozemkom.

Lokalita: Dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti mesta Nová Dubnica na ulici Pod Dubovcom. Je postavený z pálených tehál, má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s garážou. Strecha domu je plochá s asfaltovou krytinou, vykurovanie domu je ústredné, teplovodné s kotlom na zemný plyn. Rodinný dom je pripojený na všetky IS. Je orientovaný na juhozápad. Dom je v dobrom technickom stave, má vymenené drevené eurookná, rekonštruovanú kúpeľňu v 1.NP, vymenené podlahy v kuchyni a v hale.

Dispozícia domu:

1.podzemné podlažie je pod celou plochou domu. Pozostáva z garáže a 4 pivničných priestorov.

1.nadzemné podlažie tvorí vstupná chodba, obývacia izba spojená s jedálňou, 1 obytná miestnosť, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a samostatné WC.

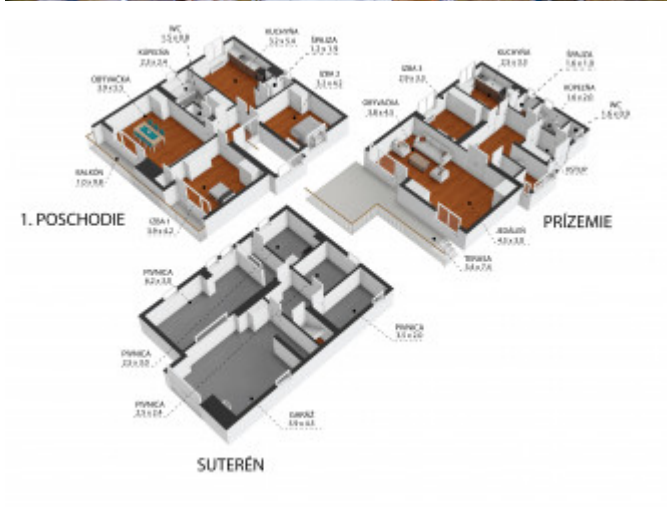
2.nadzemné podlažie tvoria 3 obytné miestnosti, kuchyňa s komorou, kúpeľňa a samostatné WC.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- Samostatne stojaci rodinný dom
- Rozloha pozemku: 952 m²
- Počet podlaží : 2 nadzemné podlažia
- Celopodpivničený rodinný dom
- Garáž
- Podlahová plocha domu: 300 m²
- Počet obytných miestností: 5
- Počet kuchýň: 2
- Počet kúpeľní s WC : 2
- Pekný a dobre udržiavaný pozemok

Ďalšie výhody:

- Ideálny pre rodiny s deťmi, škola a škôlka v dosahu, zdravotné stredisko, obchody, rýchle pripojenie na diaľnicu.
- Na pozemku sa nachádzajú ďalšie skladové a pivničné priestory
- Skleník s udržiavanou záhradou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Havránek

+421908286847

peter.havranek@novusreality.sk

