

NOVUS Reality ponúka na predaj 2-izbový, luxusne zariadený byt v Považskej Bystrici so 110 m² panoramatickou terasou.



245 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	175 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	175 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- 28 bytová budova
- bezbariérový byt
- prízemie

- *úžitková plocha bytu* *65 m²*
- *úžitková plocha terasy* *110 m²*
- *vlastné parkovacie miesto*
- *dizajnový nábytok v celom byte realizovaný firmou LECTUS Žilina*
- *centrálne vykurovanie bytového domu drevoštiepkou*
- *samostatne regulovateľné podlahové vykurovanie*
- *trojsko s elektricky poháňanými , vonkajšími žalúziami*
- *detské ihrisko*
- *panoramatický výhľad z terasy*
- *výborná dostupnosť do mesta*
- *výjazd na diaľnicu pre oba smery do 3 minút*
- *miestnosť pre bicykle a kočíky priamo v bytovke*

Hľadáme klienta, ktorý ocení dokonalý klud mimo rušného centra. Klienta, ktorý má zmysel pre dokonalé línie dizajnového na mieru vytvoreného zariadenia a dispozičné riešenie bytu s prekrásnou terasou, ktorú si vie oddeliť podľa svojich predstáv a využiť tak veľkorysú 110 m² plochu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ján Vlček

Telefón:

+421910590600

E-mail:

jan.vlcek@novusreality.sk

