



## Na predaj 3 izbový byt v Trenčíne s bezbariérovým prístupom

**129 900 €**



|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Hollého          |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                   |                          |                   |
|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne           | Celková plocha:          | 73 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:        | osobné            | Počet balkónov:          | 1                 |
| Úžitková plocha:    | 73 m <sup>2</sup> | Počet pivníc:            | 1                 |
| Podlahová plocha:   | 73 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno               |
| Stav:               | úplne prerobený   | Voda:                    | áno               |
| Počet izieb:        | 3                 | Elektrika:               | áno               |
| Balkón:             | áno               | Plyn:                    | áno               |
| Pivnica:            | áno               | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné parkovanie: | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Špajza:             | áno               | Internet:                | áno               |
| Výťah:              | áno               | Satelit:                 | áno               |
| Poschodie:          | 4                 | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY ponúka na predaj 3 izbový byt v lokalite Zámotie so zaujímavým výhľadom a bezbariérovým prístupom. Byt má 73m<sup>2</sup>. Je dobre dispozične riešený, Vstupná predsieň je oddelená od zvyšnej časti bytu posuvnými dverami. V predsieni sa nachádza veľká vstavaná skriňa so zdkadlom a vešiaková stena, sú tu znížené stropy so svietidlami. Kuchynská linka je rohová so spotrebičmi a dominantou kuchyne je priestranná špajza. Je čiastočne prepojená s obývacou izbou a z nej je priestranná loggia so zaujímavým výhľadom. V tejto miestnosti je aj elektrický krb. Kúpeľňa je spoločná s WC a je dostatočne veľká. V predsieni sú ešte ďalšie dve izby so samostatným vstupom. Byt sa nachádza na 4.poschodí zatepleného bytového domu. Suterén je čistý, udržiavaný,

zrekonštruovaný, má nové zvončeky, schránky, nový výťah, teda vhodný aj pre vozičkára. V suteréne je priestor na kočiare a pivnica. Nájom na 3 člennú rodinu je 150€ + energie. Bývanie je ideálne pre rodinky s deťmi. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť.

Cena nehnuteľnosti je 129.900€+dohoda možná.

Je v nej zahrnutý kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti, - vyhotovenie kúpnych zmlúv a návrhov na vklad kúpnych zmlúv PRÁVNÍKOM - uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, vybavenie financovania hypotekárnym úverom s najlepšimi finančnými podmienkami na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Andrea Bellová**

Telefón:

**+421 917 828 921**

E-mail:

**andrea.bellova@novusreality.sk**

