



Na predaj 4 izbový byt v obci Lednické Rovne, 74 m<sup>2</sup>, ul.Súhradka

**Cena v RK**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Púchov           |
| Obec:            | Lednické Rovne   |
| Ulica:           | Súhradka         |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |



## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                        |                                    |                    |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne                | Výťah:                             | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné                 | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2017               |
| Priechodná izba:              | áno                    | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                  |
| Úžitková plocha:              | 74 m <sup>2</sup>      | Pozícia:                           | vyššie poschodie   |
| Podlahová plocha:             | 71.5 m <sup>2</sup>    | Poschodie:                         | 5                  |
| Stav:                         | úplne prerobený        | Celková plocha:                    | 74 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | B                      | Plocha loggie:                     | 3.4 m <sup>2</sup> |
| Energetická náročnosť budovy: | Energetický ekonomický | Počet logií:                       | 1                  |
| Typ budovy:                   | panelová stavba        | Pivnica plocha:                    | 4.5 m <sup>2</sup> |
| Loggia:                       | áno                    | Počet pivníc:                      | 2                  |
| Pivnica:                      | áno                    | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |
| Verejné parkovanie:           | áno                    | Internet:                          | áno                |
| Špajza:                       | áno                    | Káblková TV:                       | áno                |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVUS REALITY s.r.o. ponúka na predaj 4 izbový byt v obci Lednické Rovne s celkovou rozlohou 74 m<sup>2</sup>. Nachádza sa v zateplenom obytnom dome s výťahom na 5. poschodí na ulici Súhradka. Bytový dom prešiel rekonštrukciou strechy, zateplením obvodového plášťa, má bezbariérový vstup, nový výťah a spoločné priestory po rekonštrukcii. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, 4 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a zasklenej lodžie. V byte sa nachádza komora. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017. Má vchodové bezpečnostné dvere, plastové okná, vymenené

elektrické rozvody, murovanú kúpeľňu s vaňou, kuchynskú linku so vstavanou rúrou a sporákom, stierky v celom byte, plávajúcu podlahu aj keramickú dlažbu, obložkové zárubne s interiérovými dverami a 2 ks vstavaných skriň. K bytu patria dve pivnice, z ktorých sa jedna nachádza hneď vedľa bytu. V okolí dobrá občianska vybavenosť. Tel. kontakt 0908 286 847



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Peter Havránek**

**+421908286847**

**[peter.havranek@novusreality.sk](mailto:peter.havranek@novusreality.sk)**

